

Vysoká škola Báňská – Technická univerzita Ostrava

Fakulta stavební

Katedra městského inženýrství

Územní studie lokality Legionářů, Hodonín

Territorial study of Legionaries sites, Hodonín

Student:

Bc. Ondřej Rolenc

Vedoucí práce:

Ing. arch. Hana Paclová, Ph.D

Ostrava 2016

Zadání diplomové práce

Student: **Bc. Ondřej Rolenc**
Studijní program: N3607 Stavební inženýrství
Studijní obor: 3607T013 Městské stavitelství a inženýrství
Téma: **Územní studie lokality Legionářů, Hodonín**
Territorial study of Legionaries sites, Hodonín
Jazyk vypracování: čeština

Zásady pro vypracování:

Cílem diplomové práce je navrhnout prostorové a funkční využití lokality Legionářů v Hodoníně nacházející se v jihovýchodní okrajové části města, mezi výškovou panelovou zástavbou a lokalitou s rodinnými domy. Jedná se o plochu o velikosti cca 2ha. Využití bude navrženo v souladu s ÚP Hodonína (plocha obytná). Práce bude řešit variantně prostorové uspořádání se zhodnocením reálné využitelnosti a možnosti propojení se stávající zástavbou. Bude řešena dopravní problematika, včetně možnosti zajištění parkování, pěších tras, napojení na cyklotrasu, návrh inženýrských sítí a návrh úprav veřejných prostranství. Pro vybraný objekt bude zpracována objemová studie (se stručným popisem funkce). Součástí práce bude vyhodnocení ekonomické náročnosti řešení. Výchozími podklady pro zpracování návrhu budou: územní plán města, územně analytické podklady, katastrální mapa obce s vyznačením stavu, plán stávajících inženýrských sítí, ortofotomapa města a fotodokumentace řešeného území, popř. další informace získané od pořizovatele územně plánovací dokumentace.

Diplomovou práci zpracujte v tomto rozsahu:

Textová část:

1. Stručná rekapitulace teoretických východisek, vyhodnocení stavu okolní zástavby, možnosti napojení na nejbližší okolí (urbanistické a architektonické zásady pro zástavbu, dopravní problematika, veřejné prostory, vztahy využitelnosti území a okolí, ekonomika, atp.)
2. Rekapitulace základních poznatků o území, zjištění stavu a limitů, vazba na územní plán, fotodokumentace stavu.
3. Návrh řešení území ve variantách – stručný popis variant a jejich zhodnocení. Vybraná varianta bude dopracována podrobně. Zpráva bude koncipována v potřebném rozsahu dle vyhl.č.500/2006 Sb., popř. vyhl.č. 499/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
4. Zpracování ekonomické náročnosti řešení pro urbanistické řešení.
5. Závěr - zdůvodnění způsobu navrženého funkčního a prostorového řešení, vztahy k bezprostřednímu a širšímu okolí v rámci města, možnosti postupu výstavby.

Grafická část bude obsahovat:

1. Situaci širších vztahů (vyznačení lokality v návaznosti na okolní funkce – možnost využít územní plán)
2. Situaci řešeného území s vyznačením stavu a limitů, popř. problémů v území
3. Návrh řešení-prostorové uspořádání území (variantně)
4. Návrh řešení –doprava, vedení technické infrastruktury-pro vybranou variantu
5. Objemová studie vybraného objektu (základní dispozice, pohledy, řezy, vizualizace)

Rozsah grafické části:

rozsah a náplň, měřítko jednotlivých výkresů bude upřesněn v průběhu zpracování diplomové práce.

Rozsah průvodní zprávy:

min.45 stran textu dle Směrnice č.7/2015 „Zásady pro vypracování diplomové a bakalářské práce“ a interních předpisů Katedry městského inženýrství.

Seznam doporučené odborné literatury:

- 1.DOUTLÍK, L.: Zonální struktury, ČVUT, Praha, 1996
- 2.HORKÝ, J.: Krajina, zeleň a voda v práci architekta, SNTL, Praha, 1984
- 3.MAIER, K.: Územní plánování, ČVUT, Praha, 2000
- 4.NEUFERT, E.: Navrhování staveb, Consultinvest, Praha, 1995
- 5.ŠRYTR, Petr; a kolektiv.: Městské inženýrství, Academia Praha, 1. vyd. 1998, ISBN 80-200-0663-X.
- 6.kol.autorů: Územní plánování a doplňující problematika, VŠB-TU Ostrava, FAST, 2012, ISBN 978-80-248-2822-0
- 7.Zákon 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů
- 8.Vyhl. č.501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů
- 9.kol.autorů: Principy a zásady urbanistické kompozice v příkladech, MMR, 2015, ISBN 978-80-7538-057-9
- 10.Další vyhlášky, ČSN, odborné časopisy, firemní materiály

Formální náležitosti a rozsah diplomové práce stanoví pokyny pro vypracování zveřejněné na webových stránkách fakulty.

Vedoucí diplomové práce: **Ing. arch. Hana Paclová, Ph.D.**

Datum zadání: 29.02.2016

Datum odevzdání: 30.11.2016

doc. Ing. et Ing. František Kuda, CSc.
vedoucí katedry



prof. Ing. Radim Čajka, CSc.
děkan fakulty

Prohlašuji, že jsem celou bakalářskou práci včetně příloh vypracoval samostatně pod vedením
Ing. arch. Hany Paclové, Ph.D a uvedl jsem všechny použité podklady a literaturu.

V Ostravě dne

.....

podpis studenta

Prohlašuji, že

- jsem byl seznámen s tím, že na moji diplomovou práci se plně vztahuje zákon č.121/2000 Sb. – autorský zákon, zejména § 35 – užití díla v rámci občanských a náboženských obřadů, v rámci školních představení a užití díla školního a § 60 – školní dílo.

-beru na vědomí, že VŠB – TUO nevýdělečně ke své vnitřní potřebě diplomovou práci užít (§ 35 odst. 3 zákona č. 121/2000 Sb.)

-souhlasím s tím, že jeden výtisk diplomové práce bude uložen v Ústřední knihovně VŠB – TUO k prezenčnímu nahlédnutí a jeden výtisk bude uložen u vedoucího diplomové práce. Souhlasím s tím, že údaje o diplomové práci budou zveřejněny v informačním systému VŠB – TUO.

-bylo sjednáno, že s VŠB – TUO, v případě zájmu z její strany, uzavřu licenční smlouvu, s oprávněním užít dílo v rozsahu § 12 odst. 4 autorského zákona.

-bylo sjednáno, že užít své dílo – diplomovou práci nebo poskytnout licenci k jejímu využití mohu jen se souhlasem VŠB – TUO, která je oprávněna v takovém případě ode mne požadovat přiměřený příspěvek na úhradu nákladů, které byly VŠB – TUO na vytvoření díla vynaloženy (až do jejich skutečné výše).

-beru na vědomí, že odevzdáním své práce souhlasím se zveřejněním své práce podle zákona č. 111/1998 Sb., O vysokých školách a o změně a doplnění dalších zákonů (zákon o vysokých školách), ve znění pozdějších předpisů, bez ohledu na výsledek její obhajoby.

V Ostravě dne

.....

podpis studenta

Poděkování

Mé poděkování patří zejména paní Ing. arch. Haně Paclové, Ph.D, která obětoval svůj čas pro potřebné konzultace. Dále ho směřuji také panu Ing. Daliboru Novákovi vedoucímu odboru rozvoje města Hodonín a jeho asistentce slečně Ing. arch. Veronice Waldové za poskytnutí nezbytných materiálů pro zpracování mé diplomové práce. V neposlední řadě pak odborníkům fakulty stavební a převážně pak z katedry městského inženýrství, které jsem žádal o drobné rady. Bez jejich pomoci by se mi v práci dařilo jen stěží. Děkuji.

Anotace

Rolenc O., Územní studie lokality Legionářů, Hodonín, katedra městského inženýrství, Fakulta stavební, Vysoká škola Báňská – Technická univerzita Ostrava, 2016, 36 stran, vedoucí diplomové práce Ing. arch. Hana Paclová, Ph.D.

Diplomová práce se zabývá návrhem prostorového a funkčního využití plochy poblíž ulice Legionářů ve městě Hodonín s ohledem na územní plán města Hodonín a limity řešeného území.

Řešené území se nachází u jihovýchodní hranice města Hodonín mezi ulicemi Legionářů, Slunečná, Jižní a Okružní. Zaujímá plochu přibližně 21 750 m² a kromě dvou provizorních komunikací se zde nenachází žádná zástavba.

V současné době je prostor využíván pouze částečně, proto byly v rámci studie zpracovány tři varianty návrhu území v souladu s nároky na využití území. V rámci práce byly navrženy dvě varianty typologického řešení bytových domů navržených v řešeném území. Do území byly také vhodně zakomponovány plochy zeleně.

Klíčová slova: Hodonín, sídliště Jihovýchod, Legionářů, řešené území, rodinný řadový dům, bytový dům.

Annotatiton

Rolenc O., Territorial study of Legionaries sites, Hodonín, Department of Urban Engineering, Faculty of Civil Engineering, VŠB - Technical University of Ostrava, 2016, 36 pages, Diploma thesis supervisor Ing. arch. Hana Paclová, Ph.D.

Thesis describes the design of spatial and functional use of area near the street Legionářů in Hodonín with regard to the zoning plan of Hodonin and limits of the area.

The territory in question is located in the southeastern part of the city, between the streets Legionářů, Slunečná, Jižní a Okružní. Size of area is approximately 21,750 square meters and there are no development except of two temporary.

Currently, space is used only partially, tehereby were prepared three versions of the solved territory in accordance with the demands on land use. In this work were also designed two variants of typological solutions of residential buildings proposed in the investigated area. In territory were also designed suitable green areas.

Keywords: Hodonín, Jihovýchod settlement, Legionářů, solved area, family serial house, housing unit.

Seznam zkratk a symbolů

BD	Bytový dům
CETIN	Česká telekomunikační infrastruktura a.s.
CHOPAV	Chráněná oblast přirozené akumulace vod
ČHMÚ	Český hydrometeorologický úřad
ČSAD	Česká autobusová doprava a.s.
DN	Dimenze potrubí
DPH	Dan přidané hodnoty
MHD	Městská hromadná doprava
MŽP	Ministerstvo životního prostředí
NN	Nízké napětí
OP	Ochranné pásmo
PD	Polyfunkční dům
PE	Polyethylen
RD	Rodinný dům
RS	Rádiová stanice
TI	Technická infrastruktura
UP	Územní plán
VaK	Vodovody a kanalizace Hodonín a.s.
VN	Vysoké napětí

Obsah

1. Úvod.....	- 1 -
1.1. Předmět diplomové práce	- 1 -
1.2. Cíl diplomové práce.....	- 1 -
1.3. Rozvaha o diplomové práci	- 1 -
1.4. Získané podklady.....	- 2 -
2. Teoretická východiska	- 3 -
2.1. Zákon č. 183/2006 Sb. - Zákon o územním plánování a stavebním řádu	- 3 -
2.2. Územní plánování.....	- 3 -
2.3. Územní plán.....	- 4 -
2.4. Regulativy funkčního a prostorového uspořádání	- 4 -
2.4.1 Funkční využití ploch.....	- 4 -
2.4 Zásady pro úpravu veřejných prostranství.....	- 5 -
3. Charakteristika obce	- 6 -
3.1 Základní charakteristika města Hodonín	- 6 -
3.2 Historie města	- 7 -
3.3 Přírodní klimatické poměry	- 9 -
3.4 Sport a rekreace	- 10 -
3.5 Občanská vybavenost	- 11 -
3.6 Doprava	- 15 -
4. Základní poznatky o řešeném území	- 17 -
4.1 Poloha řešeného území	- 17 -
4.2 Vazba na územní plán.....	- 18 -
4.3 Dopravní dostupnost území	- 19 -
4.4 Sítě technické infrastruktury.....	- 20 -
4.5 Majetkoprávní vztahy	- 22 -

4.6	Limity území.....	- 22 -
4.6.1	Technická infrastruktura	- 23 -
4.6.2	Záplavové území	- 24 -
4.6.3	CHOPAV	- 24 -
5.	Urbanisticko-architektonický návrh řešeného území.....	- 25 -
5.1	Popis varianty A	- 26 -
5.2	Popis varianty B.....	- 27 -
5.3	Popis varianty C.....	- 28 -
5.4	Výběr vhodné varianty	- 30 -
6.	Dispoziční návrh řešených objektů	- 30 -
6.1	Popis varianty BD1	- 31 -
6.2	Popis varianty BD2.....	- 31 -
6.3	Porovnání variant.....	- 32 -
7.	Průvodní zpráva	- 32 -
7. 1	Identifikační údaje	- 33 -
7. 2	Seznam vstupních podkladů	- 34 -
7. 3	Údaje o území	- 34 -
7.4	Údaje o stavbě	- 37 -
7.5	Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení.....	- 41 -
6.	Souhrnná technická zpráva	- 42 -
6.1	Popis území stavby	- 42 -
6.2	Celkový popis stavby.....	- 46 -
6.2.9	Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí	- 51 -
6.4	Dopravní řešení.....	- 52 -
6.4.1	Popis dopravního řešení	- 52 -
6.4.2	Doprava v klidu	- 53 -

6.6	Popis vlivu stavby na životní prostředí a jeho ochrana	- 54 -
6.7	Ochrana obyvatelstva	- 55 -
7.	Ekonomické zhodnocení	- 57 -
8.	Závěr	- 60 -
	SEZNAM POUŽITÝCH ZDROJŮ	- 61 -
	SEZNAM OBRÁZKŮ	- 63 -
	SEZNAM TABULEK	- 64 -
	SEZNAM PŘÍLOH	- 65 -
	Zjednodušený výpočet parkovacích stání	- 69 -
	Výpočet spotřeby vody a návrh DN vodovodní přípojky	- 74 -
	Výpočet spotřeby vody	- 75 -
	Výpočet množství odpadních vod a návrh DN kanalizační přípojky	- 77 -
	Výpočet množství odpadních vod	- 78 -

1. Úvod

1.1. Předmět diplomové práce

Diplomová práce je zaměřena na návrh nového využití plochy v blízkosti sídliště Jihovýchod v jihovýchodní části města Hodonín. Práce stručně rekapituluje teoretická východiska související s tématem a základní poznatky o řešeném území. Definuje též základní problémy související s územím. V neposlední řadě řeší návrh nového využití území a výstavbu nových obytných objektů v několika variantních řešeních.

1.2. Cíl diplomové práce

Cílem diplomové práce je především urbanistické řešení nového využití plochy, úpravy okolních ploch a možnosti dostavby ve variantním řešení. Vše tak, aby území splňovalo požadavky na estetiku, účelnost a pracovní využití. Součástí řešení je rovněž napojení dané lokality na technickou a dopravní infrastrukturu, včetně dopravního řešení uvnitř území. V rámci řešení jsou do území také integrovány plochy zeleně a plochy volnočasového vyžití.

1.3. Rozvaha o diplomové práci

Pro téma územní studie lokality Legionářů v Hodoníně jsem se rozhodl převážně proto, že celý život žiji poblíž města Hodonín a dá se říci, že mám k dané lokalitě určitý vztah. Navíc se jedná o lokalitu, která je výhodně situována v rámci města a v současné době je nedostatečně využíván její potenciál.

V dané oblasti se momentálně nenachází žádné stavební objekty, jen s výjimkou kanalizační stoky procházející přes území. Celá plocha je zatravněná a nachází se zde pouze několik křovin a stromů. Vytvořením vhodného návrhu veřejných ploch, ploch pro bydlení a ploch občanské vybavenosti by došlo k začlenění lokality do běžného života města a došlo by i k doplnění služeb, které momentálně v okolí chybí.

1.4. Získané podklady

- Katastrální mapa
- Územní plán města Hodonín
- Územní studie ploch v okolí dané lokality
- Fotodokumentace řešeného území
- Mapové podklady z portálu www.mapy.cz
- Mapové podklady ČÚZK
- Vyjádření o existenci inženýrských sítí:
 - Vodovody a kanalizace Hodonín, a.s.
 - E.ON Česká republika, s.r.o.
 - T-Mobile Czech Republic, a.s.
 - GasNet, s.r.o.
 - Česká telekomunikační infrastruktura, a.s.

2. Teoretická východiska

2.1. Zákon č. 183/2006 Sb. - Zákon o územním plánování a stavebním řádu

Zpracování diplomové práce probíhalo v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavebním zákonem) v platném znění a v souladu s jeho prováděcími předpisy. Tento zákon upravuje úkoly územního plánování, nástroje územního plánování a soustavy orgánů územního plánování. Dále také vyhodnocuje vlivy na udržitelný rozvoj území, posuzuje vliv záměrů na životní prostředí. Upravuje podmínky pro výstavbu, rozvoj území, přípravu veřejné infrastruktury, evidenci územně plánovací činnosti a kvalifikační požadavky pro územně plánovací činnost.

Řeší povolování staveb a jejich změn, terénní úpravy a zařízení, užívání a odstraňování staveb, dohled a pravomoci stavebních úřadů ve věcech stavebního řádu. Stanovuje podmínky pro projektovou činnost a provádění staveb, obecné požadavky na výstavbu, vyvlastnění, vstupy na pozemky a do staveb, ochranu veřejného zájmu a další souvislosti předmětu právní úpravy. [1]

2.2. Územní plánování

Hlavním úkolem územního plánování je zajišťování podmínek pro výstavbu a udržitelný rozvoj území, který je založený na vyváženém vztahu podmínek pro příznivé a kvalitní životní prostředí s hospodářským rozvojem území a soudržností příslušných obyvatel. Orgány územního plánování koordinují jak veřejné i soukromé záměry ve změnách v území, tak i činnosti ovlivňující rozvoj území. Územní plánování též konkretizuje podmínky pro ochranu přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. [2]

2.3. Územní plán

Územní plán stanovuje základní zásady návrhu a následného rozvoje území obce, způsoby ochrany jeho hodnot a plošného a prostorového uspořádání. V neposlední řadě pak rozvíjí a zpřesňuje cíle a úkoly územního plánování. [2]

Územní plán pro město Hodonín vznikl dle zadání Odboru rozvoje města Hodonín a jedná se o dokument, jehož poslední změna byla schválena 14. 1. 2016. Dokument je vytvořený v měřítku 1:5 000. Jeho podoba se po dobu jeho životnosti upravuje a lze jej nalézt i na internetu, kde má však pouze informativní charakter. [3]

2.4 Regulativy funkčního a prostorového uspořádání

Regulativy funkčního a prostorového uspořádání byly vydány Odborem pro rozvoj města Hodonín. Dle tohoto dokumentu se jedná částečně o plochy bydlení kombinovaného a z části pro plnění funkce veřejného prostranství. Plochy bydlení kombinovaného zahrnují činnosti, děje a zařízení související bezprostředně s bydlením hromadným i individuálním a platí pro ně tudíž i stejné podmínky. [3]

2.4.1 Funkční využití ploch

Jedná se o rozpis vhodných a přípustných zařízení a činností v plochách komplexního urbanistického návrhu. V komplexním urbanistickém návrhu je území města rozděleno na menší jednotlivé plochy podle typu navrhovaného funkčního využití. Pro každou dílčí plochu je zvlášť zpracováno funkční využití formou rozdělení možných funkcí území a zařízení do tří kategorií podle vhodnosti a míry zastoupení. Toto rozdělení je na plochy hlavního, přípustného a nepřípustného využití. Do území nelze umístit stavby a zařízení, které neodpovídají funkčnímu využití plochy. Stejně tak nelze povolit změny v užívání staveb nebo ploch v rozporu se stanoveným funkčním vymezením plochy. [1], [4]

2.4 Zásady pro úpravu veřejných prostranství

Veřejný prostor je důležitým prvkem obytného prostředí a výrazně se podílí na jeho zkvalitnění. Při absenci veřejných prostor v rámci města může nastat defekt, kdy budou z území odcházet lidé, aby se setkávali někde jinde. Nikdy však není lehké najít správné umístění a velikost těchto ploch. Velké plochy přinášejí velké náklady na údržbu. Oproti tomu plochy malé mohou být zahlceny například potřebami dopravy a člověk by se zde necítil příliš dobře a uvolněně. Během výstavby by měl být na tyto argumenty brán zřetel. Je důležité vytvořit takový prostor, kde se budou lidé střetávat při různých příležitostech (dětská hřiště, společenské akce, garáže,...) a tím se bude stírat anonymita a lidé si vůči sobě budou vytvářet určité sousedské vztahy. Následkem toho budou lidé více obezřetní vůči cizím osobám, které se pohybují po jejich domovském prostředí a přirozeně se tak brání.

Kvalitu prostředí můžeme rozdělit do tří stupňů. Jedná se o pocit bezpečí, pohodlí a prožitek. Na pocit bezpečí má významný vliv nepřetržitý dohled nad daným místem, který eliminuje projevy kriminality a vandalismu. Důležitá je i zklidněná doprava. Motorová doprava totiž snižuje kvalitu prostředí svým hlukem a zplodinami. Navíc při vysoké koncentraci dopravy mají lidé strach se v dané lokalitě pohybovat. Z tohoto důvodu je nutné najít optimální podíl motorové a pěší dopravy s ohledem na význam daného místa.

Dalším důležitým aspektem je vytvoření vhodných podmínek pro pěší dopravu a pro zastavení a posezení. Převážně pro děti a seniory jsou špatné podmínky pro chůzi bariérou. Zpřehlednění a značení dopravního prostoru může tyto podmínky znatelně zlepšit. Pro odpočinek při chůzi je nutno vymezit plochy určené k posezení, ovšem s ohledem na správnou lokalizaci těchto prostor. Ne každé místo v území je k těmto účelům vhodné. Nejlepší umístění sedacích prvků je v místech, kde mají chodci chráněná záda a je zde dostatečné soukromí, aby si zde mohli lidé v klidu popovídat.

Při vytváření návrhů veřejných prostranství je nutno brát ohled také na životní styl a nové nároky na funkci území, jelikož se tyto prostory stávají také místem konání všemožných kulturních akcí ztraktivňujících danou lokalitu. [5]

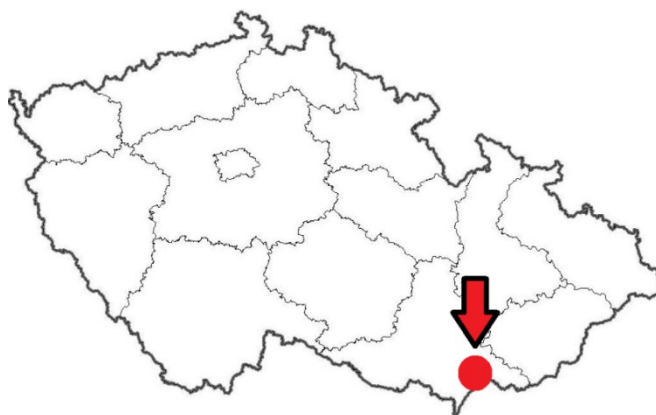
3. Charakteristika obce

3.1 Základní charakteristika města Hodonín

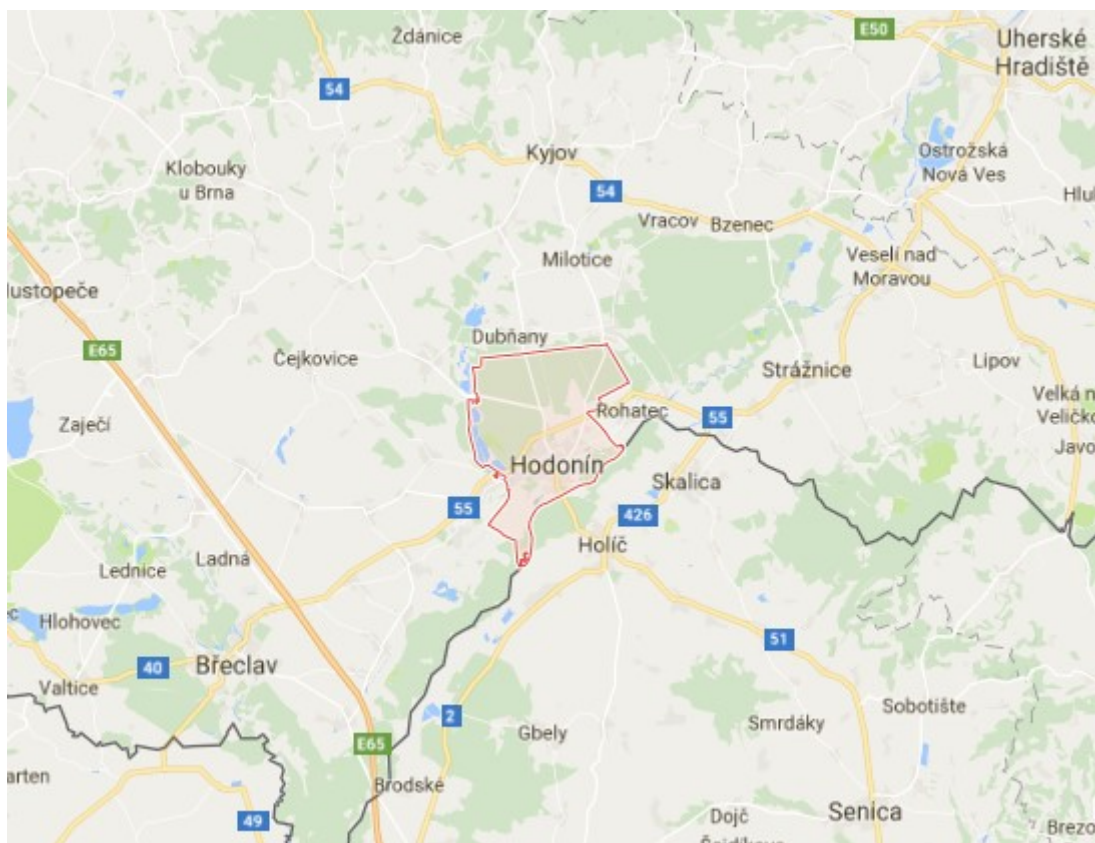
Bývalé okresní město Hodonín se nachází v Jihomoravském kraji na hranici České a Slovenské republiky. Leží na 48°50'56.17" severní zeměpisné šířky a na 17°7'56" východní zeměpisné délky v jižní části Dolnomoravského úvalu. Průměrná nadmořská výška města se pohybuje kolem 170 m nad mořem. Povrch se sklání směrem k jihu a jihovýchodu. Relativní výškový rozdíl činí přibližně 30 m. Národopisně je centrem jihozápadní části regionu Slovácko - Podluží. Hodonín je obklopen obcemi Lužice, Mikulčice, Dolní Bojanovice, Mutěnice, Dubňany, Ratíškovice a Rohatec. Vzdálenost obcí od Hodonína se pohybuje v rozmezí od 4 do 8 km.

Dnešní podoba města je výsledkem dlouholetého urbanistického vývoje. Město bylo rozděleno na severní a jižní část železniční tratí vedoucí z Přerova do Břeclavi. Centrum města se nachází v jižní části poblíž řeky Moravy. Ze západní strany je obklopeno průmyslovou zástavbou, z východní strany obytnými panelovými sídlišti a areálem nemocnice a lázní. Severní část města tvoří sídliště Bažantnice, bývalá kasárna, zóna starších bytových domů a podniků. Jižní hranici města pak tvoří řeka Morava, která zároveň tvoří i přírodní linii státní hranice.

Hodonín se skládá z několika městských částí a to zejména: centrum, Jihovýchod, Větrná Hůrka, Bažantnice, Nesyt a Pánov. S katastrální výměrou 63,05 km² a více než 25 tisíci obyvateli je třetím největším městem Jihomoravského kraje.



Obr. č. 1: Poloha města Hodonín v rámci ČR



Obr. č. 2: Poloha města Hodonín – ortofotomapa. [6]

3.2 Historie města

Název města byl pravděpodobně odvozen ze jména Hodona, pocházejícího ze staročeského Godona. To bylo jméno slovanského kmene „God-doba“ („Lid Hodonův“), který zde kdysi působil. Postupem času se ujal německý název Göding vycházející z původního Godonin. Toto jméno bylo poprvé zaznamenáno ve falzu z 12. století, ve kterém bylo uvedeno jméno hradu Godonin, odvádějícího půl hřivny stříbra a jednoho vola ročně klášteru ve Staré Boleslavi. Po zániku Velkomoravské říše a po připojení Slovenska k Uhrám se začaly budovat nová opevnění na strategických místech. Hrad Godonin měl původně bránit významnou obchodní cestu z českých zemí do Uher. O povýšení do městského statutu se postarala Konstancie Uherská v roce 1228, která dostala město darem od svého manžela Přemysla Otakara I.

Původní tok řeky Moravy vytvářel tři ostrovy jižně od nynějšího náměstí. Na západním ostrově byl vybudován hrad Godonin a na ostatních vzniklo podhradí, které se dále rozšiřovalo na sever a severovýchod. Ostrovy díky své vyšší nadmořské výšce netrpěli tolik záplavami. V místech, kde se dnes nachází náměstí, byly dříve trhy a masné krámy.

Předpokládá se, že město nikdy nemělo kamenné hradby, ale pouze dusaný val s palisádou a vodním příkopem. Na základě těchto valů se dnes pravděpodobně jmenují i dnešní ulice Horní a Dolní valy. Z města vedly celkem 4 brány. A to směry na Brno, Břeclav, Uherské hradiště a do Kátova.

Od 80. let 18. století měl Hodonín vlastní magistrátní správu. Ovšem v 1. polovině 19. stol. trpěl díky nedostatečné komunikaci jistou izolovaností. Až krátce před polovinou 19. stol. dochází k průmyslovému a hospodářskému rozvoji. Od konce 19. století se stal významným centrem významně rozšiřujícím česko-slovenské vzájemné vztahy a to převážně v oblasti kultury a školství.

Město bylo významně postiženo druhou světovou válkou a to převážně těžkým náletem ze dne 20. listopadu 1944, kdy byl vybombardován spojeneckými letouny. Na město dopadlo celkem 455 bomb a při náletu zahynulo 179 osob a 292 jich bylo zraněno. Poškozeno bylo 1035 domů a 163 jich bylo zcela zničeno.



Obr. č. 3: Vybuchující bomby během náletu na Hodonín r. 1944. [4]

V roce 1949 měl Hodonín 15 tisíc obyvatel a v roce 1952 bylo rozhodnuto a výstavbě nového městského sídliště Bažantnice. Počet obyvatel nadále roste a to převážně díky nově zbudovaným lignitovým dolům, tepelné elektrárně a těžbě ropy. V 50. letech 20. stol. těžaři zjistili, že vody odčerpávané z vrtů mají vysoký obsah jodu. To byl podnět pro výzkum účinků těchto vod na lidský organismus a hodonínská nemocnice začala s velkým úspěchem pomocí těchto vod léčit pacienty se závažnými poraněními kostí a s poruchami pohybového aparátu. Díky tomu byly v roce 1978 zbudovány městské lázně sousedící s městskou nemocnicí a město získalo lázeňský statut.

Během 2. poloviny 20. stol. vyrostly ve městě nová sídliště (převážně pak sídliště Jihovýchod), zimní stadion, krytý bazén a další sportoviště. Mezi významné stavby se řadí i dva kulturní domy, z nichž už slouží pouze jeden. Po roce 1989 došlo k znovuoživení podnikatelské a spolkové činnosti, které dodnes přispívají k rozvoji vzhledu i prestiže města. [8], [9]

3.3 Přírodní klimatické poměry

Z klimatického hlediska se město nachází v teplé oblasti T4, pro niž je charakteristické velmi dlouhé, teplé a suché léto. Krátké přechodné období s teplým jarem a podzimem, krátká, mírně teplá, suchá zima s velmi krátkým trváním sněhové pokrývky. Dlouhodobý průměrný roční úhrn srážek je 585 mm a průměrná roční teplota činí 9,5 °C. Výparnost je zde vyšší než srážkový úhrn a dosahuje hodnot přes 800 mm.

Běžný rozkyv úrovní hladiny podzemní vody vázaný na klimatické poměry činí cca 0,5 m, kdy nejnižší hladiny jsou zpravidla v listopadu, nejvyšší v dubnu. Podle mapy specifických odtoků podzemních vod dle statistik ČHMÚ se v této oblasti vytváří na 1 km² méně než 0,5 l/s podzemních vod.

Území okresu náleží k povodí řeky Moravy a lze z něj vyčlenit tři dílčí povodí řek Moravy, Dyje a Myjavy. Většina toků vykazuje mírný až silný stupeň znečištění, avšak jejich kvalita se v posledních letech výrazně zlepšuje. Na území okrasu se nachází několik zdrojů minerálních vod, z nichž v současné době jsou využívány pouze chlorido-jodidové vody v hodonínských lázních. Díky tomu je město hojně navštěvováno turisty. [5]

3.4 Sport a rekreace

Sport je ve městě velice oblíbený a jeho obyvatelé se mu velice často aktivně věnují. Nabízí se jim řada možností sportovního a aktivního vyžití. Ve městě působí organizace Teza, která má na starosti veškeré sportovní haly a sportovní zařízení v Hodoníně. Patří mezi ně lehkooatletický a fotbalový stadion, zimní stadion, krytý plavecký bazén a letní koupaliště, víceúčelová sportovní hala, hřiště při ZŠ Očovská, sportovní zařízení při ZŠ Mírové náměstí a řada menších sportovišť. I přes dostatečný zájem obyvatel není ve městě příliš bohatá a chybí zde zejména sportovně-rekreační areál spojující funkce volnočasové, oddechové a poznávací. Jako vhodné místo pro zbudování právě takového areálu nabízejícího možnost procházek, výletů, kulturních a sportovních akcí se nabízí prostor bývalého vojenského areálu a cvičiště Pánov, situovaného v severní části města.



Obr. č. 4: Průčelí zimního stadionu v Hodoníně. [10]

3.5 Občanská vybavenost

Administrativa a správní úřady

Hodonín spolu s dalšími 20 obcemi spadá v Jihomoravském kraji do obcí s rozšířenou působností. Veškerá většina správních a administrativních budov (okresní úřad, pošta, okresní soud,...) se nachází v těsné blízkosti centra města západně od řešeného území. Městský úřad se nachází v radnici na Masarykově náměstí v samotném centru Hodonína. Další instituce jako např. Úřad práce leží v městské části Bažantnice severozápadně od řešeného území. [4]



Obr. č. 5: Hodonínská radnice. [12]

Zdravotnictví

Nejvýznamnějšími zdravotnickými institucemi ve městě jsou Lázně Hodonín a Nemocnice T.G.M. Obě instituce na sebe navazují a nacházejí se ve stejném areálu severně od řešeného území. Lázně Hodonín patří k jednomu z nejmladších lázeňských zařízení v republice. Provoz lázní byl zahájen v roce 1979 a podstatná část léčebných procedur zahrnuje léčbu jódobromovými koupelemi a zábaly, ruční klasické masáže a další léčebné procesy.

Současné lázně tvoří ubytovací část s kapacitou 200 lůžek a nově zrekonstruovaný moderní vodoléčebný pavilon.

Nemocnice Tomáše Garrigue Masaryka byla uvedena do provozu v roce 1952 a sestává z celkem devíti oddělení. Zajímavostí nemocnice je zimní zahrada s řadou cenných rostlinných exponátů. Součástí areálu nemocnice a lázní je i rozsáhlý lázeňský park, který také prošel poměrně nedávno rozsáhlou rekonstrukcí.

Školství

Obyvatelé Hodonína mohou využívat celkem 8 školních zařízení, které se věnují dětem předškolního věku. Školky jsou rozmístěny rovnoměrně po celém městě a lokálně proto nevzniká akutní potřeba těchto zařízení.

Děti školou povinné mohou navštěvovat 4 základní školy. Ty se nacházející na sídlišti Jihovýchod, na sídlišti Vančurova, v části Bažantnice a na Mírovém náměstí. Nejbližší základní školou řešenému území je ta, nacházející se ulici Očovská severozápadně od řešeného území.

Středních škol a učilišť je ve městě celkem 9. Dá se říci, že nejvýznamnější z nich jsou Gymnázium a Obchodní akademie, nacházející se v blízkosti centra a Střední průmyslová a umělecká škola a Vyšší odborná škola, která se nachází poblíž Mírového náměstí.

V areálu bývalých vojenských kasáren stojí i jediná soukromá vysoká škola v Hodoníně, Evropský polytechnický institut. Ta se nachází severně od řešeného území. [4]

Kultura

Hodonín nabízí dostatek míst, kde se můžou občané kulturně vzdělávat a rozvíjet. Patří mezi ně zejména kulturní dům, kino, muzea, galerie a další.

Kulturní dům najdeme mezi centrem města a sídlištěm Jihovýchod, severozápadně od řešeného území. Od centra je vzdálen asi 600m a je místem konání koncertů, divadelních představení, plesů apod.

Masarykovo muzeum se nachází v bývalém záměčku jižně od centra města. Během roku se zde konají krátkodobé výstav z oblasti historie, etnografie, kultury, přírody, techniky

aj. Mimo jiné zde najdeme trvalou expozice věnovanou prvnímu československému prezidentu a hodonínskému rodáku Tomáši Garrigue Masarykovi.

Muzeum naftového dobývání a geologie najdeme v areálu bývalých malých kasáren, v těsné blízkosti vlakového nádraží severozápadně od námi řešeného území. Seznamuje s tradicí naftového podnikání na území České a Slovenské republiky, geologií Moravy, s historií průzkumu a těžby.

Kino Svět stojí v řadové zástavbě domů na ulici Velkomoravská v blízkosti centra města. Svou činnost zahájilo v roce 1914 a v roce 2007 proběhla jeho rozsáhlá rekonstrukce. V roce 2010 přešlo kino na nejmodernější digitální technologii, díky níž mohou diváci sledovat filmy ve formátu 3D nebo sledovat živé koncerty z různých částí světa.

Za návštěvu stojí i budova radnice postavena v letech 1902-1904 ve stylu norimberské secese. Jednou ze zajímavostí je zvonkohra umístěná ve věži radniční budovy. V těsné blízkosti radnice, na opačném konci náměstí stojí farní kostel sv. Vavřince. Původně gotická stavba prošla řadou rekonstrukcí. Dnešní podoba je však z období baroka. Na nevelkém náměstí mezi kostelem a radnicí pak jistě zaujme zpívající fontána zbudovaná při rekonstrukci tohoto prostoru. Radnici a kostel najdeme asi 550 m západně od našeho území.

Galerie výtvarného umění vystavěná ve stylu secese, jež nese ornamentální výzdobou, slouží k pořádání koncertů, přednášek a kulturních pořadů.

Pro mladé občany je jistou kulturou i návštěva diskotéky Palladium, která patří mezi nejnavštěvovanější na Jižní Moravě. Nachází se v budově bývalého kulturního domu na jižním okraji města krytého plaveckého bazénu a koupaliště. [4]

Neméně důležitou občanskou vybaveností jsou bankovní instituce soustředěné zejména podél ulice Národní třídy, která je důležitou městskou tepnou vedoucí od vlakového nádraží až do centra města. Na Národní třídě se nalézají také městská knihovna, informační centrum a spousta obchodů a služeb.

Významná obchodní zóna leží ve středu města poblíž vlakového a autobusového nádraží v areálu bývalého cukrovaru podél hlavní silnice vedoucí na Slovensko. Ve stavbě města jde o rozsáhlou plochu s několika hypermarkety.

Sport a volný čas

Sportovně založení lidé mohou využívat mnoha sportovišť a zařízení po celém městě. Mezi nejvýznamnější pak patří atletický stadion, zimní stadion, sportovní hala, koupaliště, krytý plavecký bazén a mnoho dalších.

Sportovní areál u Červených domků se nachází v městské části Bažantnice v sousedství lesoparku v severní části města. Součástí areálu je i atletický stadion s fotbalovým hřištěm, hokejbalové hřiště a tři volejbalové kurty.

Zimní stadion, ležící jižně v blízkosti autobusového i vlakového nádraží, slouží jak sportovcům, tak i široké veřejnosti a to jak v zimě, tak i v létě. Otevřen byl v roce 1958 jako jeden z prvních v ČR. V roce 2006 byla dokončena jeho kompletní rekonstrukce, která ještě více zpříjemnila jeho užívání.

Další významným sportovištěm je nedávno postavená multifunkční sportovní hala, patřící mezi nejmodernější v republice. Nachází se v blízkosti sportovního areálu u Červených domků a obyvatelé zde můžou využívat centrální víceúčelový sál, sál stolního tenisu a sál pro aerobik.

V letních měsících slouží občanům letní koupaliště, které najdeme v městské části Rybáře, nacházející se asi 600 m jižně od námi řešené lokality, na jižním okraji města. V roce 2008 byl po nákladné rekonstrukci otevřen moderní aquapark. Ten sestává z víceúčelového bazénu, rekreačního bazénu a dětského bazénu. Krytý plavecký bazén najdeme v těsné blízkosti koupaliště v jižní části města. Jedná se o dvoupodlažní objekt a nachází se zde dva plavecké bazény, sauna, solárium aj.

Dalším zařízením pro volno časové aktivity je hodonínská ZOO. Najdeme ji v severozápadní části města v prostředí lužního lesa v těsném sousedství sportovního areálu Červené domky. Rozkládá se na více než 7 ha parkové a vodní plochy a je zde chováno přes 500 kusů naší i exotické zvěře a to ve výbězích i moderních pavilonech, které prošly v posledních několika letech rozsáhlou rekonstrukcí. Proběhla i výstavba několika nových pavilonů a rozšíření místního útulku pro zatoulaná zvířata. [10]

3.6 Doprava

Silniční doprava

Město leží na trase frekventované silnice 1. třídy č. 55 Břeclav-Hodonín-Uherské Hradiště. V budoucnu se chystá renovace této komunikace na rychlostní silnici R55 tzv. „Pomoravskou dálnici“. Další významnou tepnou je silnice č. 51 vedoucí přes Hodonín na Slovensko, silnice č. 380 směrem na Brno a silnice č. 431 směr Kyjov. Od kamionové dopravy proudící směrem na Slovensko má městu pomoci velký obchvat Hodonína, na který občané marně čekají již několik let. Námi řešené území se napojuje z jihu na ul. Legionářů směřující západně do centra města a ze severu na ul. Okružní napojující se severně na silnici č. 432 ul. Měšťanskou. [6]

Železniční doprava

Městem Hodonín prochází železniční trať Břeclav - Přerov tzv. Severní Ferdinandova dráha, která rozděluje město na severní a jižní část. Mimo zmiňovaného vlakového spojení, můžeme využít i další tři tratě. Konkrétně to jsou Hodonín – Zaječí, Hodonín – Holíč (SR) a Hodonín – Veselí nad Moravou.

Vlakové nádraží se nachází v samotném středu města v těsné blízkosti autobusového nádraží a nákupní zóny Cukrovar. Na nádraží se dostaneme nejkratší cestou po ul. Legionářů, ze které se přes Masarykovo náměstí a Hlavní třídu napojíme na silnici č. 432 a následně na silnici č. 51 nebo přímo z Masarykova náměstí přes centrum na silnici č. 51. [9]

Cyklistická doprava

Městem prochází několik dálkových cyklotras a také Moravská vinařská stezka, která propojuje vinařské stezky představující jednotlivé oblasti pěstování vína na Jižní Moravě. Jednotlivé stezky nesou jména vinařských oblastí, kterými procházejí a jejich trasy jsou označeny žlutými cykloturistickými značkami s logem vinařských stezek, kdy každá vinařská oblast má jinou barvu loga. Hodonínem prochází také Moravská cyklotrasa, která je jedním z pilířů projektu Moravskoslezské dálkové cyklotrasy.

Nejbližší cyklotrasu najdeme přímo v sousedství námi řešené lokality. Jedná se o cyklostezku probíhající po břehu slepého ramena řeky Moravy jižně od řešeného území a zaslepený konec cyklotrasy končí přímo na jihovýchodní hranici řešeného území. Jedním směrem se po ní dostaneme do centra města, druhým pak do nádherné krajiny lužních lesů nacházejících se jihovýchodně od řešené oblasti.

Vodní doprava

Centrem vodní turistiky je v Hodoníně Přístaviště U Jezu nacházející se na jižním okraji města nedaleko námi řešeného území, na hranici se Slovenskou republikou. V areálu najdeme budovu veslařského klubu, restauraci a nástupní molo. Projít se můžete po řece Moravě a po plánovaném vybudování plavební komory v nedalekém Rohatci dojde k napojení na Baťův kanál a rozšíření možnosti plavby z Hodonína až do Otrokovic. V budoucnu je v plánu i vybudování vodního koridoru Dunaj-Odra-Labe. Hodonín by se po realizaci tohoto projektu stal významným přístavem, jedním z mála na Jižní Moravě.

Dopravní obslužnost

Město Hodonín je napojeno na Integrovaný dopravní systém Jihomoravského kraje, který zajišťuje spojení do okolních obcí a měst za pomoci 38 autobusových a vlakových linek.

Městskou hromadnou dopravu provozuje společnost ČSAD Hodonín a.s. To vše v podobě čtyř linek, které zajišťují přepravu občanů po městě. Nejbližší zastávka MHD vztažená k řešenému území se nachází na ulici Očovská vzdálené asi 300m jihozápadním směrem.

4. Základní poznatky o řešeném území

4.1 Poloha řešeného území

Lokalita se nachází v jihovýchodní části města Hodonín v těsném sousedství s jižním okrajem sídliště Jihovýchod. Ze severu je ohraničeno právě tímto sídlištěm, z východu pak tzv. Očovským járkem, za kterým se nachází zemědělsky využívaná půda a tzv. Očovský les. Ze západní strany je ohraničena stávající zástavbou, jež navazuje na městské centrum a ze strany jižní pak slepým ramenem řeky Moravy, které se napojuje do hlavního koryta řeky jihovýchodně od řešeného území.

Celková výměra lokality činí přibližně 21 000 m² (2,1 ha) a nenachází se zde žádná trvalá zástavba. V okolí se nachází zástavba panelovými domy (sever) a zástavba rodinnými domy izolovanými (západ) a řadovými s řadovými garážemi (jih). Lokalita je volně přístupná bez oplocení a v současnosti je využívána pouze jako místo konání různých kulturních akcí a cirkusů.

Terén je rovinný s minimálním sklonem směrem k řece Moravě. Celkové převýšení terénu činí asi 1m a území se nachází v nadmořské výšce 163 m. n. m. Celá plocha je zatravněna a vyskytuje se zde pouze několik křovin a mírně vrostlých stromů. [10]



Obr. č. 6: Poloha řešeného území ve městě Hodonín

4.2 Vazba na územní plán

Dle územního plánu vydaného roku 2012 pro město Hodonín Odborem rozvoje města Hodonín je daná plocha zahrnuta do ploch změn. Řešena má být jako plocha pro bydlení smíšeného charakteru, jež zahrnuje bydlení individuální i bydlení v bytových domech a podmínkou pro budoucí využití je zpracování územní studie. V rámci řešení mají být navrženy i dopravní plochy a plochy veřejného prostranství. [3]

V tabulce č. 1 jsou znázorněny možné způsoby využití dané plochy vyplývající z územního vydaného pro město Hodonín.

Tabulka č. 1: Prostorové a funkční uspořádání území

	BYDLENÍ HROMADNÉ	BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ
HLAVNÍ VYUŽITÍ	Plochy bydlení zahrnují činnosti, děje a zařízení související bezprostředně s bydlením hromadného charakteru.	Plochy bydlení zahrnují činnosti, děje a zařízení související bezprostředně s bydlením individuálního charakteru, převážně se soukromou zelení vytvářející sevřenou urbanistickou strukturu se značnou intenzitou zastavění.
PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ	Pozemky bytových domů; pozemky související dopravní a technické infrastruktury; pozemky veřejných prostranství; pozemky sídelní zeleně (např. veřejná, vyhrazená, zahrady, izolační, krajinná)	Pozemky rodinných domů; pozemky související dopravní a technické infrastruktury; pozemky veřejných prostranství; pozemky sídelní zeleně (např. veřejná, vyhrazená, zahrady, izolační, krajinná)
NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ	Činnosti, děje a zařízení, které narušují kvalitu prostředí a pohodu bydlení, nebo takové důsledky vyvolávají druhotně; nová výstavba na ploše dětských hřišť	Činnosti, děje a zařízení, které narušují kvalitu prostředí a pohodu bydlení, nebo takové důsledky vyvolávají druhotně; nová výstavba na ploše dětských hřišť

Tabulka č. 2: Podmínky na řešení území navržené UP města Hodonín

OZNAČENÍ ÚZEMÍ	ZPŮSOB VYUŽITÍ	PODMÍNKY DLE UP	PODMÍNKY DLE PLATNÉ LGISLATIVY
56 BH	Plochy bydlení	řešit plochu hromadného bydlení v návaznosti na stávající zástavbu se situováním staveb v morfologicky vyvýšenějších částech plochy, tj. od SZ; řešit dopravní napojení ze stávajících obslužných komunikací a z navrženého veřejného prostranství i. č.57; řešit napojení na technickou infrastrukturu ze stávajících sítí; řešit výškovou zonaci - max. 4 nadzemní podlaží; řešit související vlivy s využitím území na sousedních plochách;	respektovat podmínky ochranných pásem stávající technické infrastruktury; respektovat stávající kanalizační stoku přes navrženou plochu
57 PV	Plochy veřejného prostranství	řešit propojení ul. Legionářů s obvodovou komunikací kolem Jihovýchodu; řešit doprovodnou zeleň; řešit křížení se stávající technickou infrastrukturou	respektovat podmínky ochranných pásem technické infrastruktury

4.3 Dopravní dostupnost území

Lokalita je dostupná pro pěší, cyklistickou, motorovou i vodní dopravu. Městské centrum je vzdáleno pouze asi 500 metrů západním směrem.

Motorovou dopravou je oblast přístupná ze severu po ulici Okružní napojující se na silnici III/432 ul. Měšťanská nebo ze západu po ul. Legionářů napojující se na Masarykovo náměstí a odtud na silnici II/51 ul. Bratislavská.

Pěší a cyklistickou dopravou je lokalita přístupná ze všech stran. Nejvyužívanější trasy ústí do území z jihu, kde vedou kolem řeky Moravy. Přístup z protilehlého břehu je ovšem možný pouze po mostě nacházejícím se asi 400 m jihozápadně od území nebo podél jezu, který stojí přibližně 700 metrů jihovýchodně od lokality. V plánu je však výstavba nového přemostění slepého ramena řeky Moravy v těsné blízkosti jižně od řešeného území, které by

zajistilo absenci poměrně dlouhého obcházení slepého ramena řeky. Toto přemostění by se napojovalo na stávající pěší a cyklistické trasy.

Další možností je přístupnost lokality využitím právě slepého ramena řeky, které je součástí Baťova kanálu. V současnosti ovšem není hojně využívána a to především díky zanesení koryta slepého ramena náplavovými rostlinami a kaly. V budoucnu se ovšem počítá s rozsáhlou rekonstrukcí a přestavbou těchto prostor a znovuvyužíváním těchto atraktivních dopravních tras.

Přibližně 300 m severně se nachází zastávka MHD (Očovská), která zajišťuje spojení se zbytkem města pomocí městské hromadné autobusové dopravy. Další zastávky se pak nacházejí západně na Masarykově náměstí vzdáleném asi 500 m (zastávky Masarykovo nám., IRO; Masarykovo nám., pojišťovna)

Statickou dopravu zajišťuje parkoviště na severním okraji území. To zajišťuje parkování a odstavování vozidel pro obyvatele panelového sídliště Jihovýchod. Jeho kapacita je v současné době nedostačující, proto je nutné ji zohlednit v návrhu nového využití řešeného území. V jižní části se pak nacházejí řadové garáže, které jsou ve vlastnictví soukromých osob. [6]

4.4 Sítě technické infrastruktury

Tato oblast na okraji města je na tom z hlediska zásobení technickou infrastrukturou velice dobře. V řešeném území se nacházejí všechny druhy základní TI – vodovod, kanalizace, plynovod, rozvody elektrické energie a komunikační vedení. Podklady o vedení jednotlivých sítí byly na žádost poskytnuty jejich provozovateli a jejich znázornění je zachyceno ve výkresové dokumentaci. Průzkum prokázal existenci níže uvedených sítí.

Kanalizace

Správce: VaK Hodonín, a.s.

Díky postupnému vývoji stokové sítě je v současné době dostatečně odkanalizováno celé území města Hodonín a stav kanalizační sítě je v dobrém technickém stavu. Územím prochází řad jednotné kanalizační stoky. Jedná se o sběrač č. IV o DN 1000, na něž navazují ostatní

stoky nižších řadů. Územím nadále prochází ještě zaslepená kanalizační stoka DN 300 procházející jižní částí území

Vody jsou čištěny v městské čistírně odpadních vod na jihozápadním okraji města v městské lokalitě Zbrod, kde jsou likvidovány společně s teplárenským popílkem.

Vodovod

Správce: VaK Hodonín, a.s.

Zásobování vodou pro město Hodonín je realizováno pomocí skupinového vodovodu. Ten je dotován vodou z prameniště u města, z vodojemu obce Ratíškovice a dále je propojen s prameništěm Moravská Nová Ves, jež tvoří zásadní zásobárnu pitné vody v širokém okolí. Do řešeného území je pitná voda přiváděna pomocí litinových trubek DN 100 a 150 lemující severní a jižní okraj území. Vodovodní přípojky okolní zástavby jsou pak zhotoveny z PE trubek DN 40 a 50.

Plynovod

Správce: GasNet, s.r.o., (člen skupiny Innogy, s.r.o.)

Město Hodonín je zásobováno plynem z vysokotlakého plynovodu 300(200)/40-SDR17.6, který prochází severně od města. Do dané lokality je plyn přiveden potrubím PE 100 SDR 11 jednak z jihu po ulici Legionářů, tak i ze severu po ulici Slunečná. V severozápadním cípu řešeného území se nachází STL regulační tlaková stanice.

Elektrická energie

Správce: Jihomoravská energetika, (člen skupiny Eon, Česká republika, s.r.o.)

Hodonín je zásobován prostřednictvím distribuční sítě VN 22 kV. Podél východního okraje řešeného území prochází vedení VN, z něhož je vyveden páteřní rozvod mezi jednotlivými trafostanicemi. Z těchto stanic jsou pak vedeny jednotlivé podzemní rozvody NN k jednotlivým objektům nacházejícím se v okolí řešeného území. Nejbližší trafostanice námi řešenému území se nachází severně na ulici Slunečná a na jihu na levém břehu slepého ramena řeky Moravy. V obou případech se jedná o zděné trafostanice.

Telekomunikace

Správce: Telefonica O2 Czech Republic a.s., Vodafone Czech Republic a.s., CETIN a.s.

Řešeným územím prochází místní telefonní vzdušné vedení provizorního charakteru a kabelové komunikační vedení ve správě jednotlivých správců. Trasy kabelů včetně jejich ochranných pásem musí být respektovány podle zákona o telekomunikačních sítích a příslušných prováděcích vyhlášek. Celé území je pokryto telefonní sítí GSM. Středem řešeného území též prochází radioreléový paprsek v úseku RS Děvín – ČEZ Hodonín a RS Děvín – JME Hodonín. Tento paprsek výškově omezuje možnou výstavbu nových objektů. Trasy kabelů včetně jejich ochranných pásem musejí být respektovány

4.5 Majetkoprávní vztahy

Řešené území se skládá celkem z 21 parcel, jejichž celková plocha činí 2,1 ha. Přibližně polovina parcel je v soukromém či podílovém vlastnictví a druhá polovina je ve vlastnictví města Hodonín. V současné době však probíhá výkup parcel od soukromých vlastníků do vlastnictví města. Vše za účelem sjednocení majetkoprávních vztahů a výstavby nové obytné plochy na okraji města.

Zde je výčet parcel nacházejících se na území řešené lokality:

9059, 2909/7, 2909/9, 795/128, 795/148, 8200, 8201, 8202, 8203, 8204, 8205, 8206, 8207, 8208, 8209, 8210, 8211/3, 8211/4, 8212, 795/143, 795/145

4.6 Limity území

Při realizaci návrhu využití území je nutno dbát na limity zatěžující dané území. Je nutno dodržet i hranice zájmového území a katastrálního území. Veškeré limity spojené s územím jsou znázorněné ve výkresové dokumentaci [3]

4.6.1 Technická infrastruktura

Ochranné pásmo vodovodu:

OP veřejného vodovodu i vodovodních přípojek byla stanoveno 1,5 m od líce potrubí na obě strany správcem vodovodní sítě VaK Hodonín, a.s.

Ochranné pásmo kanalizace:

Stejně jako u vodovodní sítě bylo OP kanalizační soustavy stanoveno správcem sítě VaK Hodonín, a.s. na 1,5 m od vnějšího líce potrubí na obě strany.

Ochranné pásmo elektrizační soustavy:

OP podzemního i nadzemního vedení elektrické soustavy do 110 kV včetně a vedení řídicí, měřicí a zabezpečovací techniky činí 1,0 m po obou stranách krajního kabelu. OP elektrických zděných trafostanic byla stanovena na 2,0 m od krajních hran objektu.

Ochranné pásmo plynovodu:

OP plynovodního vedení bylo stanoveno na 1,0 m od líce potrubí na obě strany. U regulační STL stanice bylo OP stanoveno na 4,0 m od hran objektu.

Ochranné pásmo telekomunikační sítě:

Řešeným územím prochází několik kabelů telekomunikační sítě ve vlastnictví několika správců. OP těchto kabelů činí 1,0 m na obě strany od líce kabele.

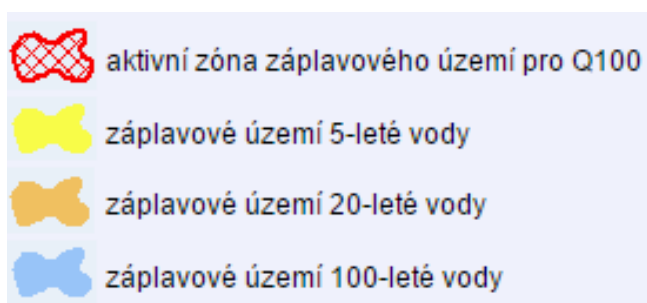
Ochranné pásmo radioreléové trasy:

OP radioreléové trasy (laserový paprsek) činí 10,0 m po obou stranách paprsku. Limita tohoto typu se vztahuje k výškovému omezení budov do 4 nadzemních podlaží.

4.6.2 Záplavové území

Lokalita se nenachází v záplavovém území řeky Moravy.

Obr. č. 7: Mapa záplavových území v okolí řešené lokality. [12]



4.6.3 CHOPAV

Jedná se o ochranné pásmo přirozené akumulace vod, která do řešeného území zasahuje z východní strany. V tomto území jsou zakázány činnosti jako zmenšování rozsahu lesních pozemků v jednotlivých případech o více než 25 ha, odvodňování lesních pozemků ve výměře přesahující 250 ha souvislé plochy a odvodňování zemědělských pozemků ve výměře

přesahující 50 ha souvislé plochy. MŽP může po předchozím souhlasu vlády povolit výjimku z uvedených zákazů. [3]

5. Urbanisticko-architektonický návrh řešeného území

Aby bylo dosaženo co nejekonomičtějšího a nejvhodnějšího využití zkoumaného území, byl proveden průzkum, jehož cílem bylo porozumět vztahům dané oblasti se zbytkem města. Hlavní myšlenka urbanistického návrhu spočívá v tvorbě komplexní představy o využití území. Celé území není v současnosti nijak aktivně využíváno, ovšem díky jeho atraktivní poloze v rámci města je to více než žádoucí. Úkolem návrhu tedy je zavedení městského života do těchto míst spolu s navázáním na původní zástavbu a výstavbou zástavby nové. Územní plán tyto plochy vyčleňuje pro bydlení smíšeného charakteru, z čehož musí vycházet i následný návrh. Z těchto důvodů byly vypracovány celkem 3 variantní návrhy v podobě studie zabývající se komplexním návrhem využití daného území.

Všechny 3 varianty mají podobnou strukturu řešení. Ta počítá s výstavbou rodinných řadových domů v severozápadní části území, které budou navazovat na stávající zástavbu rodinnými domy a tvořit tak postupný přechod právě mezi stávající zástavbou a nově navrženou zástavbou bytovými domy v jihovýchodní části území. Celým územím pak probíhají dvě silniční komunikace. Jedna na samotném východním okraji území a druhá pak mezi zástavbou navržených rodinných a bytových domů. Obě komunikace jsou téměř vodorovné a probíhají územím ze severu na jih.

Mezi ulicemi Okružní a Jižní v severovýchodním cípu řešeného území se nachází plocha parkoviště. Všechny 3 varianty počítají s rekonstrukcí těchto parkovacích ploch a jejich rozšíření. V celém území jsou pak navržena další parkovací a odstavná stání s ohledem na dispozici navržených objektů v souladu s ČSN 73 6056 a ČSN 73 6110. Ve všech variantách byly rovněž navrženy místa na překonání pozemní komunikace pro chodce v podobě přechodů pro chodce a přejezdů pro cyklisty jako místa se zvýšenou vozovkou. Ty by měli napomoci zklidnění provozu v lokalitě a zajistit tak bezpečnější a pohodlnější pohyb chodců v řešeném území.

5.1 Popis varianty A

Tato varianta se zakládá na návrhu celkem 9 řadových domů v severozápadním cípu území podél nově navržené zaslepené komunikace typu obytná zóna. Vjezd na tuto komunikaci je možný z ul. Legionářů a na jejím konci se nachází obracedlo pro motorová vozidla. Šířka komunikace činí 8,0 m a umožňuje tak přehledný a plynulý pohyb jak chodců, tak motorových vozidel. Na této komunikaci jsou pak rozmístěna 3 parkovací a odstavná stání z nichž je jedno vyhrazeno pro osoby se sníženou schopností pohybu. Řadové domy jsou rozmístěny do dvou řad po 4 a 5 domech. Každý dům má vlastní zahradu o výměře 237 až 418 m². Půdorysná ploch řadového domu činí 72 m².

Severně od této řadové zástavy rodinnými domy se nachází menší plocha zeleně spolu s hřištěm na streetball (basketball), jež sestává pouze z poloviny hrací plochy určené právě pro tento sport, který se v Hodoníně setkává s velkou oblibou mládeže.

Jihovýchodně od řadové zástavby je navržena silniční komunikace s maximální povolenou rychlostí jízdy 50 km/h. Šířka komunikace je 6,0 m a podél jedné strany je navrženo 6 parkovacích a odstavných stání. Po straně druhé se pak vine cyklostezka širě 2,0 m a chodník o šířce 3,0 m. Na obou koncích této komunikace jsou navrženy místa pro překonání silniční komunikace, která jsou situována v místech se zvýšenou vozovkou.

V centrální a jihovýchodní části námi řešeného území bylo navrženo celkem 6 bytových domů, z nichž každý má 3 nadzemní podlaží. V jedné variantě návrhu těchto bytových domů jsou situovány prostory garáží pro obyvatele domu spolu s komunikačními a sklepními prostory, ve variantě druhé se zde pak nacházejí prostory garáží, komunikační prostory a prostory drobné občanské vybavenosti jako je například prodejna potravin, drogistických potřeb či jiných každodenních pomůcek. Garáže těchto objektů jsou díky jejich šířce průjezdné pouze v jednom směru, kdy na jedné straně BD se do nich přijíždí a na druhé protilehlé straně se vyjíždí ven. Šířka komunikace v garáži je 4,0 m. Ve 2. a 3. NP těchto objektů bylo navrženo celkem 8 bytů o výměře 84 m². Jeden bytový dom má potom délkový rozměr o něco větší, kdy 1. NP je dispozičně shodné s ostatními 5 objekty BD, ovšem ve 2. a 3. NP se nachází vždy o dva byty více než v předešlých případech.

Mezi těmito bytovými domy pak vzniknul jakýsi centrální prostor, s četným množstvím zeleně a vodním prvkem ve formě dvou menších trojúhelníkových jezírek s okrasnými prvky tvaru kvádrů. Hladina vody v těchto vodních prvcích dosahuje

z bezpečnostních důvodů pouze asi 20 až 30 cm. Prostory vodního prvku mohou být využívány například při různých společenských událostech, kterými mohou být například závody lodních modelů.

Na samotném východním okraji území pak prochází nově navržená silniční komunikace spojující ul. Okružní a ul. Legionářů. Přibližně v polovině délky této komunikace je navržen zklidňující ostrůvek, u něhož je možné odbočit na vedlejší zaslepenou silniční komunikaci, jež zpřístupňuje nově navržené dva parkovací domy. Návrh rozměrů těchto parkovacích domů byl odvozen od typologie parkovacích domů společnosti KOMA – Industry s.r.o., která zabezpečuje výstavbu parkovacích domů po celé České republice. Jejich rozměry činí přibližně 5x40 m se třemi nadzemními a jedním podzemním podlažím o celkové kapacitě 40 parkovacích a odstavných stání pro osobní a lehké užitkové automobily.

V okolí parkovacích domů jsou pak navrženy parkové prostory s hustou parkovou zelení a parkovými pěšinami, jež opticky oddělují ne příliš esteticky vypadající parkovací domy a nově navržené obytné budovy.

Celé území je propojeno řadou pěších tras, které kopírují přirozený pohyb chodců v této lokalitě.

5.2 Popis varianty B

U této varianty se stejně jako u předchozí varianty předpokládá výstavba řadových rodinných domů v severozápadní části území. Celkový počet řadových domů je taktéž 9 o půdorysné ploše 72 m² se zahradami o výměře od 250 do 400 m². Ovšem v této variantě je 5 domů přístupných z ul. Legionářů a 4 domy z nově navržené komunikace typu obytná zóna ústící do taktéž nově navržené komunikace s maximální povolenou rychlostí vozidel 50 km/h. Komunikace obytná zóna je zaslepena a na jejím konci se nachází obracedlo pro motorová vozidla. Podél komunikace je navrženo 13 parkovacích a odstavných stání a je z ní přístupná také nově navržená budova občanské vybavenosti (obchody a drobné prodejny, případně drobná výrobní činnost).

Jihovýchodně od řadové zástavby je navržena již zmíněná silniční komunikace spojující ul. Slunečná a Legionářů. Stejně jako na všech stávajících i nově navržených

silničních komunikacích jsou i zde navrženy místa pro překonání silniční komunikace pomocí zvýšené vozovky, která zklidní pohyb projíždějících vozidel.

V centrální a jihovýchodní části řešeného území je navrženo 6 bytových domů o 3 nadzemních podlažích. Vnitřní dispozice objektů je odlišná ovšem u všech jsou společné prostory garáží pro obyvatele domu v 1. NP a bytové prostory ve zbývajících dvou nadzemních podlažích. V centrální části mezi objekty bytových domů je navržena široká pěší komunikace s vodními prvky, která slouží pohodlnému pohybu chodců a k jejich odpočinku, případně i k pořádání menších kulturních a společenských událostí.

Hustota zeleně v jihovýchodní části území je vyšší, z důvodu optické bariéry mezi nově navrženou řadou parkovacích a odstavných stání navržených podél nově navržené silniční komunikace vedoucí na samotném jihovýchodním okraji řešeného území. Maximální povolená rychlost motorových vozidel na této komunikaci činí 50 km/h. Hustota a počet parkovacích stání podél této komunikace je značná a ne příliš opticky vyvážená vzhledem k okolí. Navržena jsou ovšem na výslovnou žádost investora a navazují na již existující územní studii parkovacích a odstavných stání podél ul. Okružní ústící do námi řešeného území ze severu na jeho východním okraji.

Na jihu centrální části území je navrženo dětské hřiště s řadou atrakcí obklopené poměrně hustou zelení, která má částečně opticky i zvukově odstínit tyto plochy od navržené zástavby.

5.3 Popis varianty C

Severozápadní část území je navržena shodně jako u varianty A. Nachází se zde 9 řadových rodinných domů podél nově navržené komunikace typu obytná zóna. Na této komunikaci jsou navržena 3 parkovací a odstavná stání, z nichž jedno slouží potřebám osob s omezenou schopností pohybu. Řadové domy mají půdorysnou plochu 72 m² a pozemky zahrad rodinných domů mají výměru od 230 do 420 m². Severně od řadových domů je navržena plocha zeleně s hřištěm na streetball. Toto hřiště se nachází v blízkosti elektrické trafostanice, návrh však zohledňuje ochranné pásmo této stanice a přilehlých vedení TI a nijak do něj nezasahuje.

Komunikace spojující ul. Legionářů s ul. Slunečná, která rozděluje severozápadní a centrální část území je navržena taktéž shodně s variantou A a nachází se podél ní 7 parkovacích a odstavných stání. Na obou koncích této komunikace se nachází místa pro překonání silniční komunikace, která jsou umístěna v místech se zvýšenou vozovkou.

V centrální a jihovýchodní části je stejně jako u obou předchozích variant navržena zástavba bytovými domy. Všechny tyto BD mají půdorysné rozměry přibližně 14x40 m. Objemová studie, která je součástí této práce se zabývá typologií právě těchto objektů a řeší jejich dispozici ve dvou variantách a je součástí výkresové dokumentace.

Centrální prostor celého území je vyhrazen pro pohyb chodců a rekreaci obyvatel. Nachází se zde vodní prvek ve formě plytkého vodního kanálu o šířce 1,0 m. Kanál je vhodně svahován tak, aby voda přirozeně odtékala od přívodu zajištěného navrženým potrubím napojeným na stávající vodovodní řad do odvodu vody odkud ústí potrubím do kanalizační stoky procházející centrem území pod navrženou pěší komunikací. Přítok i odtok vody je opatřen šachtou pro snadnou regulaci přitékající i odtékající vody. Mezi těmito kanálky je pak navržena dekorativní dlažba nejlépe z dřevěných prachů případně z betonové dlažby v dekoru dřeva.

Na východním okraji území je stejně jako v obou předchozích variantách navržena silniční komunikace s maximální rychlostí vozidel 50 km/h. Podél této komunikace je navržen velký počet parkovacích a odstavných stání zajišťující dostatečný počet stání, jejichž počet je v této lokalitě nedostačující. Opět se nejedná zrovna o nejvhodnější estetické řešení, ovšem tento návrh vyplývá přímo z požadavku investora a navazuje na existující studii parkovacích a odstavných ploch pro osobní a lehká užitková vozidla podél ulice Okružní.

Tato plocha pro parkování a odstavování vozidel je vhodně opticky odstíněna od navržené zástavby pomocí zeleně. Zeleň také zasahuje do centrální území směrem k vodnímu prvku a zpřijemňuje tak pobyt v této oblasti. V jihovýchodní části je ještě navrženo dětské hřiště s několika hracími prvky a prolézačkami. To je od okolní zástavby také vhodně odděleno zelení, která částečně zamezuje pronikání hluku k obytným budovám a opticky okolí hřiště zpřijemňuje.

5.4 Výběr vhodné varianty

Jako finální varianta je zvolena varianta řešeného území C. Na rozdíl od varianty A a B je tato varianta z hlediska koncepce řešení prostoru a jeho funkčnosti nejvhodnější a nejucelenější. Řadové domy jsou přístupné z ul. Legionářů, která vede do centra města. Rozmístění bytových domů je situováno podélně se silničními komunikacemi, což usnadňuje vjezd a výjezd vozidel do prostor garáží v 1. NP. Centrální relaxační prostor je rozsáhlý, není narušen žádnými stavbami a je doplněn a zajímavý vodní prvek, který se může stát místem příjemného odpočinku pro osoby všech věkových kategorií. Celé území je vhodně doplněno nově vysázenou zelení, která je rozmístěna tak, aby nenarušovala výhledové linie a zabráňovala nepříjemným optickým konfliktům. Nevýhodou tohoto řešení může být velký počet parkovacích a odstavných stání podél nově navržené komunikace vedoucí podél východního okraje území. Může proto nastat nepříjemný optický konflikt, který je však řešen vhodným rozmístěním vysázené zeleně a částečně i umístěním obytných prostor okolních BD až do 2. a 3. NP. Toto řešení však bylo zvoleno na výslovnou žádost vedoucího Odboru rozvoje města Hodonín, které je zároveň i investorem případné realizace projektu. Nechybí ani prvky aktivního využití, kterými je hřiště na streetball a dětské hřiště.

6. Dispoziční návrh řešených objektů

Předmětem této práce je i zpracování objemové studie jednoho z navržených bytových domů. Konkrétně se jedná o bytový dům obdélníkového tvaru, který se nachází ve všech třech návrzích nového využití území. Objemová studie byla zpracována ve dvou variantách. Jedna se schodišťovým prostorem nacházejícím se na jižním průčelí BD, u druhé se pak schodišťový prostor nachází na průčelí severním a neubírá tak zbytečně plochu BD, která by jinak mohla být vystavena slunečnímu svitu a prosvětlení obytných prostor. Podrobnější zobrazení obou variant nalezneme ve výkresové dokumentaci.

Oba typologické návrhy se skládají ze 3 nadzemních podlaží, kdy 1. NP je neobytné a ve zbylých dvou nadzemních podlažích se nachází bytové prostory vždy se 4 byty na jednotlivém podlaží. Všechny byty mají stejnou půdorysnou plochu 84 m².

6.1 Popis varianty BD1

Tato varianta je navržena se schodišťovým prostorem v u severního průčelí budovy, je proto z hlediska typologie vhodnější.

V 1. NP se nachází garáže pro obyvatele BD o celkovém počtu 12 stání, kdy jedno je vyhrazeno pro osoby se sníženou schopností pohybu. Dále se zde nachází sklepní prostory. Celkem se jedná o 8 uzavřených sklepů, kdy pro každý byt připadá jeden. Šest je jich přístupných z komunikace v prostoru garáží. Dva se nachází pod schodišti a jsou přístupné každý z jedné schodišťové chodby. Ve zbylém prostoru byly navrženy prostory kolárny s přílehlou technickou místností, do které budou přivedeny jednotlivé přípojky TI.

V 2. NP se nachází centrální prostory dvou schodišťových chodeb, kdy z každé je přístup do dvou bytů. Byty situované na východním a západním okraji budovy mají každý zádveří s chodbou, 3 ložnice, koupelnu se samostatným WC, spíž, pracovnu a jeden velký obytný prostor spojující funkci obývacího pokoje a kuchyně. Pokoje v centrální části objektu pak sestávají ze zádveří a chodby, koupelny se samostatným WC, pracovny, dvou ložnic, z nichž jedna je přístupná přes šatnu, velké obytné místnosti s obývacím prostorem a kuchyní, ze kterého je oproti krajním bytům přístup také na lodžii.

Jako v předchozím podlaží jsou i v 3. NP dvě schodišťové chodby společné pro všechna podlaží ze kterých je přístup vždy do dvou bytů. Všechny 4 na tomto podlaží mají shodné typy místností a jedná se konkrétně o zádveří s chodbou, ze které je přístupná koupelna a samostatné WC, dále jsou to dvě ložnice, pracovna a velký obytná místnost s obývacím pokojem propojeným s kuchyní. Z obývací místnosti je přístup na prostorný balkon. Krajní byty jsou navíc rozšířeny o prostory lodžie přístupné z chodby a jedné z ložnic.

6.2 Popis varianty BD2

Jedná se o variantu se schodišťovým prostorem na jižním průčelí budovy. Z hlediska typologie je tedy méně vhodná než varianta předchozí.

V 1. NP jsou situovány garáže s celkovým počtem 13 parkovacích a odstavných stání, z nichž jedno je vyhrazeno pro osoby se sníženou schopností pohybu. Dále je zde 5 sklepů,

kdy 3 z nich jsou přístupné z komunikačního prostoru v garážích a zbylé 2 se pak nachází pod schodištěm a jsou přístupné ze schodišťové chodby. Stejně jako u předchozí varianty je zde situována i technická místnost s vyústěním přípojek TI. Oproti předchozí variantě, která je bohatší na sklepní skladovací prostory, je jich zde méně a jsou nahrazeny prostory občanské vybavenosti. Jedná se o prostory prodejny, sestávající ze skladovacích a prodejních prostor.

Po dvou oddělených schodištích se dostaneme do 2. NP. Zde se ve schodišťové chodbě nachází vždy dva vchody do bytů, které jsou na podlaží celkem 4. Všechny 4 byty sestávající ze stejných místností, které se však typologicky liší. Jedná se konkrétně o zádveří, chodbu, koupelnu s WC, 3 ložnice a obytný prostor spojující funkci kuchyně a obývacího pokoje a je z něj přístup na Lodžii. Dva centrální byty jsou ještě obohaceny o prostory spíže.

V 3. NP se nachází opět 4 byty, které mají shodný počet a typ místností jako v předešlém podlaží. Pro každý byt jsou to zádveří, chodba s přístupem do 3 ložnic, koupelna s WC, obývací pokoj s kuchyní a přístupem na balkon a dva centrální byty jsou opět rozšířeny o prostory spíže.

6.3 Porovnání variant

Obě varianty mají podobné typologické řešení vnitřních prostor. Zásadním rozdílem u obou z nich je však umístění schodišťové chodby se schodištěm a výtahem. U jedné jsou tyto prostory situovány na jižním průčelí, u druhé pak na průčelí severním. Z toho vyplývá, že vhodnější variantou je ta, kde je schodiště situováno severně a neubírá tak plochy exponované slunečnímu svitu. Všechny půdorysy jsou však variabilní a dají se částečně kombinovat. To platí zejména pro 1. NP kde lze například prostory sklepních skladů nahradit prostorami občanské vybavenosti ovšem i za cenu absence nejen sklepů, ale i kolárny.

7. Průvodní zpráva

Průvodní a souhrnná technická zpráva je vypracována dle požadavků vyhlášky č. 503/2006 Sb., O podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu a ve znění pozdějších předpisů a dle požadavků vyhlášky č. 499/2006 Sb., O dokumentaci staveb,

ve znění pozdějších předpisů. Přesněji jde o přílohu č. 1 - Rozsah a obsah dokumentace pro vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení. [13]

7.1 Identifikační údaje

Údaje o stavbě

Název stavby: Zástavba ploch 56 BH a 57 PV

Místo stavby: Hodonín, městský obvod Jihovýchod

Katastrální území: Hodonín

Parcelní čísla pozemků: 9059, 2909/7, 2909/9, 795/128, 795/148, 8200, 8201, 8202, 8203, 8204, 8205, 8206, 8207, 8208, 8209, 8210, 8211/3, 8211/4, 8212, 795/143, 795/145

Kraj: Jihomoravský

Předmět dokumentace: Dokumentace pro územní rozhodnutí

Údaje o žadateli

Městský úřad Hodonín, Odbor rozvoje města

Masarykovo náměstí č. p. 53/1

695 35, Hodonín

Údaje o zpracovateli dokumentace

Bc. Ondřej Rolenc

Hliník, 358/3

696 04, Svatobořice-Mistřín

7.2 Seznam vstupních podkladů

- Územní plán Ostravy
- Katastrální mapa města Hodonín
- Ortofotomapa
- Vyjádření o existenci a poloze inženýrských sítí od jednotlivých správců sítí
- Vlastní fotodokumentace stávajícího stavu území

7.3 Údaje o území

a) Rozsah řešeného území; zastavěné / nezastavěné

Řešené území se nachází v jihovýchodní části města Hodonín a navazuje na stávající zástavbu rodinných domů ze západu a jihu a bytových domů ze severu. Skládá se ze dvou ploch určených k zástavbě. Jde o plochy 56 BH a 57 PV jejichž celková plocha činí 2,1 ha. Lokalita se nachází v rovinném terénu s celkovým převýšením asi 1,0 m.

Ze severu lemuje území ul. Slunečná a z jihu pak ul. Legionářů. Severní a jižní okraj území je lemován sítěmi TI. Ze severu jsou to potrubí jednotné kanalizace DN 100 a 250, vodovodní potrubí DN 100 a 150 a podzemní vedení NN a VN. Z jižní strany je to potrubí jednotné kanalizace DN 300, potrubí vodovodu DN 150, plynovodní potrubí DN 100 a řada kabelů komunikačních sítí. Přes střed celého území ještě prochází jednotná kanalizační stoka DN 1000. Mimo těchto sítí TI je řešené území v současné době nezastavěné.

b) Dosavadní využití a zastavěnost území

Území se skládá 21 pozemků, z nichž je přibližně polovina v soukromém či sdíleném vlastnictví a druhá polovina ve vlastnictví města Hodonín. Pozemky měly doposud, dle katastru nemovitostí, rozdílná využití. Jedná se konkrétně o zahradu, ornou půdu a trvalý travní porost. Žádný z těchto pozemků ovšem nespadá pod ochranu zemědělského půdního

fondu. V lokalitě se nenacházejí žádné pozemní stavby, které by bylo nutné při realizaci návrhu zbourat.

V jižní části řešeného území na pozemku č. 8201 ovšem probíhá nadzemní vedení VN, které je vedeno na betonových sloupech. Přes pozemky č. 8200, 8201, 8202, 8203, 8205, 8206, 8207, 8209, 796/141, 796/143, 796/146 a 8211/3 vede jednotná kanalizační stoka DN 1000. Přes pozemek č. 8200 navíc ještě jednotná kanalizační stoka DN 300. Přes pozemky č. 8209 a 8211/3 vede ještě podzemní vedení VN. Podél východního okraje území vede provizorní asfaltová silniční komunikace na pozemku č. 8212 a dále v západní části území se nachází provizorní panelová komunikace vedoucí přes pozemky č. 8200, 8201, 8202, 8204, 8205, 8206, 8207, 8208 a 8209. Kromě staveb technické a dopravní infrastruktury už se na řešených pozemcích nachází pouze vzrostlá zeleň, kterou bude nutné při realizaci projektu odstranit. [14]

c) Údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území)

Řešené území se nenalézá v památkové rezervaci ani v památkové zóně a nejsou zde žádné přírodní ani kulturní památky. Jihovýchodní část území zasahuje do oblasti CHOPAV a vztahují se na ni příslušná omezení. Veškerá ochranná pásma jsou vyznačena ve výkresové dokumentaci. [3]

.

d) Údaje o odtokových poměrech

Celé řešené území je nezastavěné a nachází se zde pouze travnatý porost, tak je veškerá dešťová voda zasakována přímo do zeminy v území.

e) Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování

Urbanistický návrh zástavby územím rodinnými a bytovými domy s občanskou vybaveností je v souladu s územním plánem města Hodonín vydaným v roce 2012. Plochy 56 BH a 57 PV jsou v územním plánu vedené jako plochy zastavitelné. Plocha 56 BH je určena k bydlení smíšeného charakteru a plocha 57 PV je určena pro potřeby veřejného prostranství. [3]

f) Údaje o dodržení obecných požadavků na využití území

V projektové dokumentaci byly dodrženy všechny požadavky kladené na využití území podle vyhlášky č. 501/2006 Sb., O obecných požadavcích na využití území a ve znění pozdějších předpisů. [5]

g) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

Všechny požadavky a připomínky týkající se řešeného území jsou v projektové dokumentaci dodrženy. Mezi dotčené orgány patří město Hodonín, Vodovody a kanalizace Hodonín a.s., ČEZ Teplárenská a.s., E.ON Česká republika s.r.o., T-Mobile Czech Republic a.s., GasNet, s.r.o., Česká telekomunikační infrastruktura, a.s.

h) Seznam souvisejících a podmiňujících investic

Při realizaci tohoto projektu bude nutná výstavba nových silničních a pěších komunikací spojujících ul. Okružní, Slunečná a Jižní s ul. Legionářů a výstavba nové komunikace typu obytná zóna ústící na ul. Legionářů. Dále pak výstavba nových rodinných a bytových domů. Výstavba nových sítí TI není nutná

i) Seznam pozemků a staveb dotčených změnou využití území

Plánovaná výstavba ovlivní 21 pozemků v městském obvodě Jihovýchod. Jde o pozemky č. 9059, 2909/7, 2909/9, 795/128, 795/148, 8200, 8201, 8202, 8203, 8204, 8205, 8206, 8207, 8208, 8209, 8210, 8211/3, 8211/4, 8212, 795/143, 795/145. U části pozemků je nutný výkup ze soukromého či podílového vlastnictví do vlastnictví města Hodonín. [14]

7.4 Údaje o stavbě

a) Nová stavba nebo změna dokončené stavby

Jde o novostavbu, při které dojde k vybudování nové zástavby 9 rodinných domů a 5 domů bytových i s potřebnou dopravní a technickou infrastrukturou. Dále hřiště na streetball, dětského hřiště a veřejné zeleně.

b) Účel užívání stavby

Hlavním účel je výstavba nových obytných objektů a rozšíření současné zástavby městské Části Jihovýchod a vytvoření dostatečného množství nových stavebních parcel určených pro výstavbu rodinných domů. Kromě rodinných domů zde bude postaveno 5 bytových domů, dětské hřiště a hřiště na streetball. Všechny stavby budou funkčně propojeny dopravní a technickou infrastrukturou, která bude navazovat na současnou infrastrukturu. Vzhled území bude esteticky vylepšen a zpestřen dostatečným množstvím veřejné zeleně. Celá nová zástavba s rozvržením pozemků, veřejného prostranství a uličního prostoru bude nabízet kvalitní a klidné prostředí k určené k bydlení, oddechu a rekreaci.

c) Trvalá nebo dočasná stavba

Všechny vybudované objekty a stavby v tomto území budou trvalého charakteru.

d) Údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů

Žádný objekt nebo stavba postavené v řešeném území, nebudou kulturní památkou či jinak chráněnou stavbou.

e) Údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb

Návrh projektové dokumentace probíhal dle platné legislativy České republiky. Převážně pak podle zákona č. 183/2006 Sb., O územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů. Dále podle vyhlášky č. 499/2006 Sb., O dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů. V této vyhlášce se postupovalo podle přílohy č. 1: Rozsah a obsah dokumentace pro vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení. Při návrhu bezbariérového řešení se postupovalo dle vyhlášky č. 398/2009 Sb., O obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb. Dále se postupovalo podle vyhlášky č. 268/2009 Sb., O technických požadavcích na stavby a v neposlední řadě podle jednotlivých českých státních norem (ČSN). [9], [13]

f) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů

V projektové dokumentaci jsou splněny všechny požadavky dotčených orgánů i požadavky vyplývající z jiných právních předpisů.

g) Navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů / pracovníků)

Řešené území má rozlohu 2,1 ha. V území je navrženo celkem 9 typových, rodinných, řadových domů, které tvoří první stavební část. Všechny vybrané typové domy jsou nepodsklepené a mají dvě nadzemní podlaží. Všech 9 domů má jedno garážové parkovací stání a jedno stání na příjezdové cestě. Zastavěná plocha těchto domů činí 72 m². Obestavěný prostor domů poté činí 144 m². Ke všem navrženým rodinným domům bude vybudována příjezdová komunikace přístupná s veřejné komunikace typu obytná zóna. Velikost jednotlivých pozemků je potom od 340 do 420 m².

Kromě rodinných domů bylo v území navrženo 5 bytových domů o zastavěné ploše 567 m². V přízemí každého bytového domu se nachází celkem 14 parkovacích a odstavných stání. Obestavěný prostor potom činí 1700 m².

Další stavební částí, pod kterou spadají pozemní komunikace, zpevněné a nezpevněné komunikace pro pěší a parkovací plochy, je dopravní infrastruktura. Příjezd do řešeného území je umožněn 4 vjezdy. Dvěma ze severní strany z ul. Okružní a Slunečná a dvěma ze strany jižní z ul. Legionářů. V celém území je navrženo celkem 170 parkovacích a odstavných stání, z nichž 10 je navrženo pro osoby s omezenou schopností pohybu. Každý navržený rodinný dům má minimálně jedno parkovací stání a to samé platí pro byty v bytových domech.

Třetí stavební částí jsou plochy veřejného prostranství, na kterých je umístěná veřejná zeleň, dětská hřiště a hřiště na streetball. Součástí ploch veřejného prostranství jsou i prvky parkového mobiliáře jako venkovní lavičky a odpadkové. Ve veřejném prostranství se nachází také jeden vodní prvek.

h) Základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí apod.)

U všech objektů, které budou v řešeném území postaveny, dojde k napojení na potřebné inženýrské sítě. Přesná místa napojení objektů na řady TI pak určí jednotliví správci sítí. V průběhu výstavby dojde ke zrušení nadzemního vedení VN v jihovýchodní části řešeného území na parcelách č. 8201 a 8212. Veškeré nově navržené sítě jsou vedeny ve veřejném prostoru. Pro celé území byl proveden výpočet specifické potřeby vody, množství splaškových vod a výpočet roční potřeby plynu. Dodávání dostatečného množství elektrické energie do řešeného území bylo řešeno napojením na stávající elektrické trafostanice (přeměna z 22 kV na 0,4 kV) napojené na nadzemní vedení VN 22 kV probíhající podél východní hranice řešeného území. Podzemní vedení NN bude následně rozvedeno do celého území tak, že z něj bude možno napojení jednotlivých objektů na elektrickou rozvodnou síť.

Výpočet dimenze potrubí vodovodní přípojky je uveden příloze č. 3 - Výpočet specifické potřeby vody. Veškeré vodovodní přípojky budou napojeny na stávající vodovodní řady DN 100 a DN150. [17], [18]

Kanalizační přípojky budou napojeny na jednotnou kanalizační stoku DN 100 a 300 nebo přímo na kmenovou stoku DN 1000, která vede přes řešené území a směřuje přímo do ČOV v městské části Zbrod. Celkové množství odváděných splaškových vod je uvedeno v příloze č. 4 – Výpočet množství odpadních vod. [19], [20]

Celé řešené území bude také napojeno na stávající plynovodní řád městského obvodu Jihovýchod. V jihozápadní části řešeného území bude zbudován nový plynovodní řád zásobující plynem objekty řadových rodinných domů, který bude napojen na stávající plynovodní potrubí DN 100 probíhající po jižním okraji řešeného území. Objekty bytových domů budou napojeny na stávající plynovodní potrubí DN 100 pomocí plynovodních přípojek. Výpočet roční potřeby plynu pro celé území je uveden v příloze č. 2 - Výpočet potřeby plynu. Výpočtem v této příloze bylo stanoveno, že celková roční potřeba plynu pro toto území je 23 388 m³/rok.

Rodinné domy budou vytápěny buď plynem, nebo za pomoci elektrické energie při použití moderních technologií jako jsou například kondenzační kotle. Jelikož se v území budou nacházet pouze objekty rodinných a bytových domů, budou zde vznikat pouze běžné komunální odpady. Každý rodinný i bytový dům bude mít na svém pozemku samostatnou plochu určenou pro skladování odpadu. Svoz odpadů v řešeném území bude zajišťovat společnost Tespra Hodonín s.r.o., která zajišťuje svoz odpadu z celého území města Hodonín.

i) Základní předpoklady stavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy)

Nově navržená zástavba řešeného území bude rozdělena do 4 etap výstavby, podle kterých bude následně zrealizována.

I. etapa:

V 1. etapě bude odstraněna veškerá zeleň nacházející se v území nevhodná zeleň a budou provedeny potřebné terénní úpravy. Budou vybudovány veškeré komunikace a zpevněné plochy. Taktéž bude zrušeno nadzemní vedení VN v jihovýchodní části řešeného území

II. etapa:

V 2. etapě budou vybudovány bytové domy v centrální a východní části území a začne se i s výstavbou řadových rodinných domů.

III. etapa:

V 3. etapě se začne s výstavbou streetballového a dětského hřiště spolu s vodním prvkem a okolními zpevněnými plochami.

IV. etapa

Ve 4. etapě dojde k dokončovacím pracím v celém řešeném území k dokončovacím pracím na parkovacích a odstavných plochách pro osobní a lehká užitková vozidla.

j) orientační náklady stavby

Orientační ekonomické zhodnocení nákladů na realizaci projektu jsou stanoveny v kapitole
č. 7 – Ekonomické zhodnocení projektu

7.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

Stavbu lze rozdělit na tyto stavební objekty:

- S01 Rodinné domy
- S02 Bytové domy
- S03 Přípojky technické infrastruktury
- S04 Dopravní infrastruktura
- S05 Veřejné osvětlení
- S06 Hřiště a místa pro rekreaci
- S07 Veřejná zeleň

8. Souhrnná technická zpráva

8.1 Popis území stavby

a) Charakteristika stavebního pozemku

Řešené území se nachází na jihovýchodním konci města v jižní městské části Jihovýchod. Ze severní strany je ohraničeno ul. Jižní, z jižní strany pak ul. Legionářů, ze strany západní současnou zástavbou v podobě solitérních rodinných domů a ze strany východní pak tzv. Očovským járkem a hranicí zastavěného území. Území se rozkládá na 2,1 ha travnaté plochy a skládá se ze dvou lokalit vymezených UP města Hodonín jako plochy pro bydlení smíšeného charakteru a plochy určené pro veřejná prostranství. Celkem se lokalita skládá z 21 katastrálních pozemků, z nichž část je v soukromém či sdruženém vlastnictví a část ve vlastnictví města Hodonín a momentálně nejsou nijak využívány. Celá plocha je rovinného charakteru s maximálním převýšením 1,0 m a nachází se v nadmořské výšce 163 m. n. m.

b) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů (geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.)

Před zahájením vlastních projektových prací byl proveden vizuální průzkum daného území a byla pořízena fotodokumentace celé lokality. Veškeré další průzkumy potřebné k realizaci projektu budou provedeny před zahájením stavebních prací.

c) Stávající ochranná a bezpečnostní pásma

Přes řešené území prochází radioreléová trasa ze severozápadu na jihovýchod, která má OP 10,0 m na obě strany od osy paprsku. Na toto OP s vztahuje výškové omezení stavby s maximální výškou 15,0 m. U severní hranice lokality prochází podzemní vedení VN do 22. OP tohoto vedení činí 1,0 m na obě strany od osy krajního vodiče. Ze severu do území z části zasahuje také vodovodní a kanalizační potrubí, jejichž ochranná pásma činí 1,5 m na obě

strany od kraje potrubí. Kanalizační potrubí prochází ještě přes celé území od severu k jihu a podél jižní hranice území. OP je v tomto případě také 1,5 m na obě strany od vnější hrany potrubí. V jihovýchodní části zasahuje do řešeného území nadzemní vedení VN 22 kV vedené na betonových sloupech. OP tohoto vedení je v tomto případě 10,0 m na obě strany od krajního vodiče. V západním cípu území vede ještě jedno vedení telekomunikační sítě s ochranným pásmem 1,0 m na obě strany od krajního vodiče.

Dále do řešené oblasti zasahuje z východu OP území CHOPAV. V tomto území jsou zakázány činnosti jako zmenšování rozsahu lesních pozemků v jednotlivých případech o více než 25 ha, odvodňování lesních pozemků ve výměře přesahující 250 ha souvislé plochy a odvodňování zemědělských pozemků ve výměře přesahující 50 ha souvislé plochy. [3]

d) Poloha vzhledem k záplavovému území

Řešené území se nenachází v záplavovém území řeky Moravy a lze zde umísťovat stavby v libovolném rozmístění, které však nesmí omezovat přirozený průtok vody při povodni a musí být v souladu s UP města Hodonín. [12]

e) Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

Celá navržená stavba je umístěna v zastavitelné ploše a splňuje podmínky dané územním plánem města Hodonín. Při výstavbě vzniknou v blízkosti zastavěného území dočasné negativní jevy, jako jsou zvýšená hluchost, výskyt nečistot a prašnost. Aby bylo docíleno co nejmenších negativních vlivů na okolí v době výstavby, nebudou stavební práce probíhat v hodinách nočního klidu. Ty jsou stanoveny úřadem města Hodonín. Nákladní automobily, osobní automobily a stavební stroje budou při výjezdu ze staveniště očištěny, aby neznečišťovaly okolní pozemní komunikace.

Všechny nebezpečný odpad vzniklý při výstavbě bude odvážen na skládky určené pro skladování daných typů stavebních odpadů. Výsledná stavba nebude mít při užívání žádný negativní dopad na zdraví osob a na stav životního prostředí. V území ovšem dojde k

výrazným změnám odtokových poměrů, protože v současnosti je celé řešené území nezastavěné a veškerá dešťová voda je vsakována přímo do zeminy. Značné množství ploch v lokalitě bude zastavěno rodinnými a bytovými domy, pozemními komunikacemi, parkovišti, pěšími komunikacemi a cyklostezkami. Z těchto ploch bude nutné odvádět dešťovou vodu do jednotné kanalizace. Alternativní variantou v území je možnost odvádění dešťových vod ze soukromých pozemků do vsakovacích boxů. Ty si majitelé pozemků zbudují na vlastní náklady.

f) Požadavky na asanace, demolice a kácení dřevin

V řešené lokalitě nedojde k žádným asanacím. Dojde pouze k demolici nadzemního vedení VN 22 kV se 3 betonovými a jedním ocelovým sloupem. Při realizaci nové zástavby dojde k zastavění území, které je tvořeno travnatou plochou, budou vykáceny drobné křoviny a dojde k vykácení 13 stromů rozptýlených po území o průměru kmene 0,2 až 0,4m. Toto kácení bude probíhat v době vegetačního klidu v souladu s vyjádřením odboru životního prostředí města Hodonín. V území dojde během výstavby k výsadbě několika desítek nových stromů a keřů.

g) Požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa

Žádný z pozemků nacházejících se v řešeném území není určený k plnění funkce lesa a žádný také nespadá pod ochranu zemědělského půdního fondu.

h) Územně technické podmínky (zejména možnost napojení na dopravní a technickou infrastrukturu)

Příjezd do řešeného území je v současnosti možný ze severní a jižní strany. V severní části bude řešené území napojeno na místní komunikace ul. Jižní a Slunečná. K napojení na tyto místní komunikace dojde ve dvou místech. Druhá možnost přístupu do území je z jižní strany

po místní komunikaci ul. Legionářů. Z této komunikace budou do území vybudovány také dvě nové přístupové komunikace spojující ul. Legionářů právě s ul. Jižní a Slunečná. V řešeném území se v současné době nachází dvě provizorní komunikace, které nejsou v souladu s dostatečným technickým stavem pro běžné užívání. Obě tyto komunikace budou před zahájením výstavby odstraněny.

Veškeré napojení na stávající TI proběhne z ul. Jižní a Legionářů. Dojde ke zbudování nové kanalizačních stok DN 400 a DN 300 napojující se na současnou kanalizační stoku DN 300 probíhající pod ul. Legionářů. Dále pak dojde ke zbudování nových kanalizačních stok pod nově zbudovanými komunikacemi propojující ul. Legionářů s ul. Jižní a Slunečná. Tyto stoky budou mít DN 200 a budou sloužit pouze k odvádění dešťových vod z těchto komunikací. Dále dojde ke zbudování nového podzemního vedení NN. To bude napojeno na dvě stávající elektrické trafostanice, které se nacházejí severně a jižně od řešeného území. Nové vedení bude probíhat ul. Rubanice a a dále pak pod novou pěší komunikací podél ul. Legionářů. Z druhé trafostanice pak bude vycházet jednak na nově zbudovanou komunikaci typu obytná zóna a za druhé pod nově zbudovanou pěší komunikací podél ul. Jižní.

i) Věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice

Výstavba celé lokality bude probíhat podle časového harmonogramu. Ten bude zpracován v dalším stupni projektové dokumentace. Celá zástavba řešeného území je rozdělena celkem do 4 etap. Tyto etapy na sebe budou postupně časově i věcně navazovat a jejich realizace bude závislá na postupu prací a zájmu o nové stavební pozemky. Se zástavbou řešeného území bude spojeno několik podmiňujících investic. První z nich bude odstranění stávajícího nadzemního vedení VN 22 kV v jihovýchodní části území spolu se 4 sloupy nadzemního vedení. Druhou pak bude demolice stávajících provizorních komunikací, z nichž jedna probíhá po východním okraji území a druhá přes západní část území od severu k jihu.

8.2 Celkový popis stavby

Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek

Účelem celé výstavby je umožnit lidem bydlení v nových rodinných a bytových domech, které vzniknout v území navazujícím na současnou zástavbu městské části Jihovýchod. Kromě staveb rodinných domů dojde k vybudování pozemních komunikací, parkovišť a sítí technické infrastruktury. Počítá se také s výstavbou okrasného vodního prvku. Budou se zde nacházet plochy veřejného prostranství s prvky dětského hřiště a sportoviště ve stylu hřiště na streetball. V území bude postaveno celkem 9 rodinných řadových domů a 5 domů bytových. Zastavěná plocha RD činí 72 m² a u BD činí 567 m². Velikost jednotlivých pozemků RD se pohybuje od 340 do 420 m². V přízemí některých BD je potom jsou potom navrženy prostory občanské vybavenosti o ploše 75 m². Při předpokladu, že každý navržený rodinný dům a každý navržený byt bude určen pro bydlení minimálně čtyř osob, tak nová zástavba umožní trvalé bydlení pro minimálně 196 lidí. Na celém území vznikne při výstavbě i 170 parkovacích a odstavných stání jak na veřejném prostranství, tak i v přízemí BD.

Dispoziční a provozní řešení, technologie výroby

V území vzniknou stavební pozemky řadových RD s orientací východ-západ. Při návrhu a realizaci jednotlivých rodinných domů musí být brán zřetel vůči správnému umístění místností v domě vůči světovým stranám. Hlavním aspektem tohoto rozmístění místností je doba trvání, intenzita a ostrost slunečního svitu z jednotlivých světových stran.

- Sever - WC, komory, garáže, chodby
- Jih - obývací pokoj, dětské pokoje
- Východ - ložnice, koupelny
- Západ - schodiště, koupelny, WC

U BD byly provedeny dvě objemové studie, které řeší vnitřní typologii objektů. Podrobné znázornění rozmístění všech místností v BD je znázorněno ve výkresové dokumentaci. Při

návruhu byl také brán zřetel na vhodné rozpoložení místností na jednotlivých podlažích vůči světovým stranám tak, aby byly různé typy místností vhodně exponované slunečnímu svitu.

Pozemní komunikace jsou v území vedeny tak, aby funkčně propojily celé území s navrženou zástavbou a současně umožňovaly příjezd k jednotlivým pozemkům a objektům. Šířky cest a rozhledové poměry jsou navrženy tak, aby byl provoz v řešeném území jednoduchý, přehledný a hlavně bezpečný. Řešené území je určeno k bydlení smíšeného charakteru a k účelům veřejného prostranství.

Bezbariérové užívání stavby

Při návrhu řešeného území pro bezbariérové užívání se postupovalo podle vyhlášky č. 398/2009 Sb., O obecných technických požadavcích zabezpečující bezbariérové užívání staveb. Veškeré pěší komunikace jsou navrženy o minimální šířce 2 m. Maximální výškový rozdíl na těchto komunikacích je 20 mm, podélný sklon komunikace je nejvýše 8,33 % a příčný sklon nejvýše 2,0 %. Všechny komunikace pro pěší budou mít přirozené nebo umělé vodící linie a budou zhotoveny z kontrastních materiálů. V řešeném území je navrženo celkem 10 vyhrazených parkovacích stání pro vozidla přepravující osoby s omezenou schopností pohybu. Z těchto parkovacích stání je 5 navrženo v přízemí BD a zbylých 5 pak na parkovacích plochách v přilehlém veřejném prostranství. Minimální rozměr těchto vyhrazených stání činí 3,0 x 5,0 m. Všechny místa pro překonání silniční komunikace v řešeném území jsou také navrženy podle vyhlášky č. 398/2009. Signální pás přechodu má šířku minimálně 1,0 m a varovný pás minimálně 0,4 m. [16]

Za bezpečnost užívání jednotlivých RD bude zodpovídat jeho vlastník. Veřejné prostory, pěší a silniční komunikace jsou navrženy tak, aby nedocházelo k ohrožení zdraví a bezpečnosti osob a to platí i pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace. Při realizaci návrhu dojde k použití pouze nezávadných materiálů s potřebnou atestací. Sportoviště a dětské hřiště bude mít ve správě město Hodonín, které bude zároveň dbát na jejich bezpečný provoz. U těchto hřišť bude vyvěšen bezpečnostní a provozní řád. V zimních měsících, kdy hrozí námraza a náledí na pozemních komunikacích, bude muset městský úřad Hodonín na svoje náklady umožnit bezpečný pohyb vozidel a chodců na těchto plochách.

Základní technický popis staveb

Rodinné řadové domy

V projektu byl k zástavbě části řešeného území zvolen 1 typ rodinného řadového domu. Velikost objektu byla zvolena s ohledem na velikost a orientaci daných pozemků a jejich orientaci vůči světovým stranám. Zvolené domy by také měli navazovat na současnou zástavbu v okolí řešeného území. Stavební a technologické řešení a provedení staveb už není předmětem této práce. Bude záležet pouze na investorovi, jaký typ objektů pro zástavbu zvolí.

Bytové domy

Objemová studie bytové zástavby je součástí podrobného řešení jedné z navržených variant. Podrobnější zobrazení budov lze nalézt ve výkresové dokumentaci.

Bytové domy jsou navrženy ve stavebním systému Ytong pro bytové domy. Obvodové nosné zdivo je z pórobetonových tvárnic YTONG® Lambda YQ P2-300 PDK o rozměrech tvárnice 350 x 249 x 499 mm. Vnitřní nosné zdivo je zhotoveno z pórobetonových tvárnic YTONG® P2-500 o rozměrech 250 x 249 x 599 mm. Vnitřní akustické zdivo je z pórobetonových tvárnic YTONG® S20-2000 o rozměrech tvárnice 200 x 248 x 248 mm a vnitřní nenosné zdivo z tvárnic YTONG® P2-500 o rozměrech 126 x 249 x 599 mm. Stopy objektu sestávají z pórobetonových střešních vložek uložených na ocelobetonových nosnících o osovém rozpětí 680 mm a rozměrech 599 x 249 x 250 mm, na kterých je 50 mm betonové zálivky. Plochá střecha je sestavena z masivních střešních dílců o rozměrech 625 x 240 x 6400 mm.

Všechny stavební prvky bytového domu patří mezi standardně dodávané prvky od značky YTONG®.

Objekty občanské vybavenosti

Stavby občanské vybavenosti také nejsou v tomto projektu podrobně řešeny. Došlo pouze k vymezení možné plochy jejich umístění, návrhu přístupové komunikace a parkovacích ploch.

Streetballové hřiště

Toto hřiště je umístěno v severozápadním cípu řešeného území a jeho rozměry činí 15,0 x 14,0 m a volně přístupné bez oplocení. Povrch hřiště bude tvořen betonovou plochou zhotovenou na pískovém nasypu na ztuhlé zemině a ohraničena bude betonovým obrubníkem v betonovém loži. V severní části hřiště pak bude umístěn jeden typový basketbalový koš s výškou obroučky 3,1 m. Streetballové hřiště se skládá pouze z poloviny hrací plochy standardního basketbalového hřiště.

Dětské hřiště

V jihovýchodní části řešeného území je navrženo jedno dětské hřiště s hracími prvky. Toto dětské hřiště má nepravidelný tvar o půdorysných rozměrech přibližně 25 x 15 m a bude volně přístupné bez oplocení. Povrch dětského hřiště včetně dopadových ploch bude vyroben ze speciální pryžové podlahy, která je atestována na pád dítěte z výšky 1,1 až 2,8 m podle síly pryžové desky. Dětské hřiště bude vybaveno několika hracími prvky, jako jsou např. skluzavka, řetězová houpačka, lanová síť, pískoviště. Všechny hrací prvky a pryžovou podlahu dodá a namontuje firma Bonita Group Service s.r.o. [21]

Prvky parkového mobiliáře

Prvky městského mobiliáře, jako jsou lavičky, odpadkové koše a dřevěné altány, jsou rozmístěny na plochách veřejného prostranství tak, aby zajišťovali co nejpoohodlnější a nejbezpečnější užívání řešeného území. V návrhu byly použity lavičky s opěradlem 102D od firmy Bonita Group Service s.r.o. Jedná se o lavičky vyrobené ze smrkového dřeva s povrchovou úpravou ve formě lazurovacího laku. Stojany lavičky jsou vyrobeny z konstrukční oceli, která je chráněna proti korozi žárovým zinkováním a tím je docíleno prodloužení životnosti lavičky. Veškerý spojovací materiál je pozinkovaný nebo nerezový. Rozměry lavičky jsou 1,6 x 0,6 x 0,8 m.

Odpadkové koše do řešeného území dodá také firma Bonita Group Service s.r.o. Odpadkové koše mají rozměry 0,4 x 0,4 x 0,9 m a budou vyrobeny ze smrkového dřeva s povrchovou úpravou lazurovacím lakem, který zajistí delší životnost výrobku. Vložka odpadkového koše je vyrobena z pozinkované oceli. Stojan odpadkového koše je vyroben z konstrukční oceli a proti korozi chráněna také žárovým zinkováním. Stojan betonového koše

bude ukotven do betonového lože. Veškerý spojovací materiál je opět pozinkovaný nebo nerezový. [21]

Technická a technologická zařízení

V rodinných i bytových domech budou všechna technologická zařízení umístěna v technické místnosti. Bude se jednat zejména o zařízení k vytápění a ohřevu vody. Když bude mít majitel RD zájem o ekologické získávání energie, může si na svůj pozemek nechat zřídit tepelné čerpadlo nebo domácí fotovoltaickou elektrárnu. Všechny navržené objekty budou napojeny kabely NN 0,4 kV na dvě stávající trafostanice nacházející se severně a jižně od řešeného území. Trafostanice jsou vybaveny rozvaděčem 22 kV typu Schneider RM6 s jedním nebo dvěma transformátory. Kromě trafostanic dojde v území k rozmístění 1 rozpojovací skříně, ve které budou rozpojeny kabely NN. Trafostanice a rozpojovací skříně budou majetkem společnosti E.ON, a.s.

Požárně bezpečnostní řešení

Při návrhu řešené lokality byl brán zřetel na vyhlášku č. 23/2008 Sb., Vyhláška o technických podmínkách požární ochrany staveb. Příjezd záchranného hasičského sboru do řešeného území bude umožněn z ul. Legionářů, Jižní a Slunečná. V lokalitě jsou navrženy silniční komunikace šířky 6,0; 7,0 a 8,0m. Tato šířka je dostatečná pro příjezd hasičských vozů k jednotlivým objektům a veřejným prostranstvím. Požární voda nutná k případnému hašení požárů bude odebrána z požárních hydrantů, které jsou již v současnosti umístěny na vodovodním řádu DN 150 při jižním a severním okraji území. Všechny navržené domy v území budou splňovat vyhlášku č. 23/2008 Sb., Vyhláška o technických podmínkách požární ochrany. Vybavení jednotlivých rodinných domů prvky požární ochrany bude řešeno v samostatných stavebních projektech těchto obytných objektů a před výstavbou bude nutný souhlas bezpečnostního technika. [22]

Zásady hospodaření s energiemi

V územní studii není podrobně řešeno stavebně-technické řešení jednotlivých RD. Předpokládá se však, že všechny RD i BD, které budou v řešeném území postaveny, budou splňovat minimální vyhovující třídu energetické náročnosti budov - třídu "C". Této třídy se dosáhne především vhodnou volbou okenních a dveřních výplní a zateplení objektů. Další zlepšení hospodaření s energiemi může být dosaženo pořízením kondenzačních kotlů, využitím fotovoltaických panelů a tepelných čerpadel.

Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

Zástavba řešeného území nebude mít záporný vliv na životní prostředí. Jelikož zde nebude umístěna žádná stavba lehkého či těžkého průmyslu, nebude v území docházet ke znečišťování ovzduší či životního prostředí, ani k šíření nadměrného hluku, vibrací a prašnosti. Výjimkou bude realizace stavby, kdy bude docházet ke zvýšené hlučnosti, prašnosti a vibračním vlivem užívání stavebních strojů a nákladní automobilové dopravy. Všechny RD i BD budou napojeny na veřejnou jednotnou kanalizaci. Dále budou ve všech RD i BD dodrženy požadavky na minimální velikosti jednotlivých místností, světlou výšku místností a na nutné minimální denní osvětlení obytných prostor. Každý BD bude mít na svém pozemku plochy pro skladování odpadu. U staveb BD budou kontejnery umístěny u příjezdové komunikace do garáží. Svoz odpadů bude probíhat minimálně jednou týdně a bude jej mít na starost společnost Tespra Hodonín s.r.o., stejně jako po celém městě Hodonín.

Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

Řešená lokalita navazuje na zastavěnou část městské části Jihovýchod a poblíž lokality se nenachází žádná průmyslová výroba ani objekt, který by produkoval zvýšené množství hluku, prašnosti nebo vibrací. V území nehrozí ani výskyt seizmicity nebo bludných proudů. Řešené území se nenachází v záplavovém území řeky Moravy. Před výstavbou jednotlivých RD a BD bude na každém pozemku proveden radonový průzkum, který zjistí, zda nebude docházet k

pronikání radonu z podloží a bude-li stačit pouze běžná hydroizolace spodní stavby rodinných domů.

8.4 Dopravní řešení

8.4.1 Popis dopravního řešení

Řešené území se nachází na rovinném terénu s maximálním převýšením 1,0 m a nebyl tedy problém dodržet maximální dovolený sklon pozemních komunikací 8,33 %. V návrhu dopravního řešení byla brána v potaz koncepce dopravy územního plánu města Hodonín a došlo k návrhu pozemních komunikace, které vedou přes řešené území. Bude se jednat o dvoupruhové pozemní komunikace a budou vedeny jednak po východním okraji řešeného území tak i přes centrální část území a budou propojovat již stávající silniční komunikace nacházející se na severním a jižním okraji území. Doprava je navržena tak, aby bylo celé území, až na jednu slepou ulici, průjezdné a s možností dostat z nich se k navrženým objektům. Na koci slepé ulice bude k vystavěno obratiště pro motorová vozidla. Maximální povolená rychlost vozidel v území je 50 km/h až na slepou ulici typu obytná zóna, kde bude maximální povolená rychlost vozidel 20 km/h. Na konci každé navržené silniční komunikace jsou navrženy zpomalovací prvky v podobě zvýšené vozovky. V těchto místech se nachází rovněž místa pro překonání silniční komunikace pro chodce a cyklisty. [23], [24]

Rozhledové poměry na nových pozemních komunikacích byly navrženy dle normy ČSN 73 6101 Projektování silnic a dálnic a ČSN 73 6102 Projektování křižovatek na silničních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů. V dalším stupni projektové dokumentace dojde k návrhu vodorovného a svislého dopravního značení. [25]

Komunikace pro pěší v řešeném území jsou navrženy převážně z betonové dlažby a betonových obrubníků. Mají dostatečnou šířku min. 2,0 m, příčný sklon max. 2 % a podélný sklon max. 8,33 %. Přechody pro chodce budou spojit komunikace pro pěší v místě křížení s pozemní silniční komunikací a v důležitých částech území. Zpevněné komunikace pro pěší jsou poté navrženy v místech veřejných prostranství. Bližší grafické znázornění dopravního stavu území je uvedeno ve výkresové dokumentaci. [16]

8.4.2 Doprava v klidu

V celém řešeném území je podle potřeby docházkových vzdáleností navrženo celkem 170 parkovacích a odstavných stání. Z nich 70 je navrženo v přízemí BD, 9 v garážích řadových RD a zbylých 91 je rozmístěno v plochách veřejného prostranství. V BD je vždy 1 parkovací stání vyhrazeno pro osoby s omezenou schopností pohybu o celkovém počtu 5 stání a zbylých 5 vyhrazených stání je umístěno ve veřejném prostranství. V území se nachází dvě větší parkoviště. Jedno o kapacitě 30 stání v severovýchodní části území v místě stávajícího parkoviště a druhé podél východního okraje území o celkové kapacitě 60 parkovacích a odstavných stání. Z celkového počtu 170 parkovacích a odstavných stání je 10 navrženo jako podélných o min. rozměrech 2,5 x 7,0 m a zbylý počet 160 parkovacích a odstavných stání je navrženo jako kolmé o min. rozměrech 2,5 x 5,0 m. Kolmá parkovací stání pro osoby s omezenou schopností pohybu mají min. rozměry 3,5 x 5,0 m a podélná 3,5 x 7,0 m.

Výpočet parkovacích stání je proveden dle normy ČSN 73 6110 Projektování místních komunikací, ve znění pozdějších předpisů a bližší grafické znázornění je uvedeno ve výkresové dokumentaci. [24], [25]

6.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

Před započatím výstavby v území dojde k vykácení drobných křovin a k vykácení 35 stromů o průměru 200 - 300 mm. 25 stromů se nachází ve východní části území a zbylých 10 v centrální části. Kácení těchto dřevin bude probíhat v době vegetačního klidu v souladu s vyjádřením odboru životního prostředí města Ostravy. V poslední fázi výstavby dojde k terénním úpravám, modelaci terénu a k výsadbě několika desítek stromů a keřů. Tato zeleň bude rozmístěna po celém území a dojde také k výsadbě velkého množství stromů u jihozápadní hranice území. Tyto nové stromy budou navazovat na stávající les. Poté dojde k založení travnatých ploch v řešené lokalitě. Stromy a křoviny jsou v návrhu rozmístěny tak, aby respektovaly inženýrské sítě a jejich ochranná pásma. Veřejná zeleň bude mít za úkol zpříjemnit návštěvníkům a obyvatelům pobyt v tomto území.

8.6 Popis vlivu stavby na životní prostředí a jeho ochrana

Vliv na životní prostředí - ovzduší, hluk, vody, odpady a půda

Stavba bude produkovat minimální množství zplodin do ovzduší vlivem zvýšené nákladní dopravy a práci stavebních strojů na staveništi během realizace stavebních prací. Množství těchto zplodin je ovšem zanedbatelné. Během realizace stavby musí být dodrženy hygienické limity hluku ze stavební činnosti ve venkovním prostoru. Během výstavby budou realizována všechna dostupná opatření pro zmírnění hlučnosti a zejména prašnosti (zohlednění technologií, plachty, kropení). Po dokončení výstavby nebude tato stavba zdrojem zvýšených vibrací ani hluku. Likvidace odpadů bude prováděna podle platných právních předpisů o likvidaci odpadu. Nakládání s odpady, které vzniknou v průběhu realizace stavby, musí respektovat požadavky zákona č. 185/2001 Sb., Zákon o odpadech a o změně některých dalších zákonů.

Vliv na přírodu a krajinu

V řešeném území se nenachází žádné památné dřeviny, chráněné rostliny ani chránění živočichové. Stavba tedy nebude mít vliv na tyto požadavky.

Návrh zohlednění podmínek ze zjišťovacího řízení nebo stanovisko EIA

V rámci projektu nebyl proveden žádný návrh na zohlednění podmínek ze závěru zjišťovacího řízení ani stanovisek EIA. Tento návrh není součástí zadání a práce jej tedy neřeší.

Navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů

Stavba nevyvozuje žádná dodatečná bezpečnostní a ochranná pásma.

8.7 Ochrana obyvatelstva

Stavba vzhledem ke svému charakteru nevyžaduje žádná dodatečná opatření vyplývající z požadavků civilní ochrany na využití staveb k ochraně obyvatelstva.

6.8 Zásady organizace výstavby

Napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

V době výstavby bude umožněn přístup do území ze stávajících komunikací ul. Jižní, Slunečná a Legionářů. Ze severní strany bude zajišťovat přístup ul. Jižní a Slunečná a ze strany jižní pak ul. Legionářů. Připojení na elektrickou energii bude možné ze stávajících zděných trafostanic nacházejících severně od řešeného území na ul. Slunečná a jižně od území na ul. Rubanice. Připojení na vodovod bude vyřešeno napojením na stávající vodovodní řád DN 150 vedoucí pod komunikací na ul. Legionářů a toto napojení bude pouze dočasné..

Ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice a kácení dřevin

Rozsah prováděných prací bude mít minimální dopad na okolí staveniště a bude se týkat pouze jeho těsného okolí. Při realizaci stavby bude nutné pokácet 13 vzrostlých dřevin. Při místech výjezdu a vjezdu na staveniště bude umístěno potřebné značení upozorňující na výjezd vodidel ze stavby, aby nedošlo ke kolizi s projíždějícími automobily. Po ukončení

stavebních prací budou všechny dotčené plochy v okolí staveniště uvedeny do původního stavu (urovnění, ozelenění, úprava pozemních komunikací).

Maximální zábory pro staveniště (dočasné/trvalé)

V rámci výstavby dojde k dočasnému záboru ploch na ul. Legionářů v místě napojení na veřejný vodovod z důvodu přívodu vody na staveniště. Tento zábor bude však pouze dočasný.

Bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin

Během výstavby bude provedeno množství výkopových prací. Zejména při budování pozemních komunikací, vedení inženýrských sítí a výstavbě RD a BD. Na území staveniště dojde k vymezení ploch určených pro skladování vykopaných zemin. Vykopaná zemina bude následně použita pro vyrovnaní terénních nerovností a při sadových úpravách v území. Přebytková zemina bude náležitě uložena na městské skládce k tomu určené.

9. Ekonomické zhodnocení projektu

Ekonomický propočet orientačních nákladů navrhovaného řešení byl stanoven podle cenových ukazatelů (České stavební standardy [26]), průměrných cen technické a dopravní infrastruktury (Ústav územního rozvoje [27]) a také podle ceníků jednotlivých výrobců a subdodavatelů. Ceny jsou uvedeny bez DPH.

Tab. č. 3: Ekonomický propočet projektu

Číslo stavebního objektu	Název objektu	MJ	Počet MJ	Kč/MJ	Celkem Kč
I. STAVEBNÍ ČÁST					
Navrhované objekty					
S01	Rodinný dům	ks	9	3 230 050	290 070 000
S02	Bytový dům	ks	5	30 051 945	150 259 725
Dopravní infrastruktura					
S03	Parkoviště -asfalt	m ²	2 125	709	1 506 625
S04	Příjezdová cesta-zámková dlažba	m ²	412	842	346 904
S05	Chodník-zámková dlažba	m ²	4 083	1 182	4 826 106
S05	Cyklostezka-zámková dlažba	m ²	362	1 233	446 346
S06	Chodník-dřevo	m ²	410	697	285 770
Technická infrastruktura					

S07	Vodovodní přípojka DN 50 PE	bm	162	3 552	575 424
S08	Kanalizační řad DN 200 PE	bm	277	5 355	1 477 795
S09	Kanalizační přípojka	bm	152	3 700	562 400
S10	Kanalizační šachta	ks	3	15 000	45 000
S11	Revizní šachta	ks	7	3 230	22 610
S12	Filtrační šachta	ks	3	11 077	33 231
S13	El. kabelové vedení NN	bm	451	904	407 704
S14	Rozpojovací skříň	ks	1	10 080	10 080
S15	Vedení veřejného osvětlení	bm	10 63	852	905 676
Hřiště					
S16	Dětské hřiště	ks	1	125 000	125 000
S17	Streetballové hřiště	ks	1	136 000	136 000
Terénní úpravy					
S18	Založení trávníku	m ²	15 768	20	315 360
S19	Výsadba stromů	ks	120	895	107 400
Bourací práce					
S20	Demolice stávajících komunikací	m ³	455	350	159 250
S21	Skládkování suti	m ³	455	300	136 500
Ostatní zařízení					
S22	Lavička	ks	19	3 700	77 700

S23	Odpadkový koš	ks	13	2 500	32 500
CELKEM ZA I. ČÁST					452 871 106

II. PROJEKTOVÉ A PRŮZKUMNÉ PRÁCE					
	Projektové práce	%	3,5	-	15 850 489
	Průzkumné práce	%	0,5	-	2 264 356
CELKEM ZA II. ČÁST					18 114 845

III. VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY					
	Zařízení staveniště	%	2		9 057 424
	Geodetické práce	%	0,5		2 264 356
	Kompletační činnosti dodavatele	%	2		9 057 424
	Územní vlivy	%	1		4 528 712
CELKEM ZA III. ČÁST					24 907 916

IV. REZERVA					
	Rezerva	%	5	-	22 643 560
CELKEM ZA IV. ČÁST					22 643 560

CENA CELKEM (BEZ DPH)	518 537 427
------------------------------	--------------------

10. Závěr

Tématem mé diplomové práce bylo vypracování studie využití lokalit 56 BH a 57 PV poblíž ulice Legionářů u jihovýchodní hranice města Hodonín. Před samotným zpracováním urbanistických návrhů bylo nutné důkladné prověření a zhodnocení současného stavu řešené lokality.

První polovina práce se zabývá převážně teoretickými východisky pro zpracování návrhů. Jedná se především o požadavky vyplývající ze stavebního zákona, technické požadavky na využití území a stavby. Dále pak bližšímu průzkumu řešeného území a lokality, ve které se nachází. Druhá část práce je pak zaměřena na popis návrhů a detailní zpracování jednoho z nich. Také na průvodní a technické zprávy projektu v rozsahu č. 499/2006 Sb., *O dokumentaci staveb* a ekonomický orientační propočet stavebních nákladů. Byly navrženy celkem 3 variantní návrhy na využití území, z nichž byla detailněji zpracována ta, která nejvíce vyhovovala požadavkům města Hodonín.

V detailním zpracování vybraného návrhu (Varianta C) je umístěno Celkem 9 rodinných řadových domů a 5 domů bytových. Všechny stavby jsou napojeny na stávající technickou a dopravní infrastrukturu. Celé území je pak vhodně osázeno zelení a doplněno dvěma hřišti. Detailní návrh řeší také variantní řešení typologie bytového domu. Veškeré návrhy berou v úvahu požadavky města, území i legislativních a normativních předpisů.

Z mého pohledu by bylo realizací návrhu dosaženo efektivního využití navrženého území, které čerpá svou atraktivitu zejména díky své poloze s výhledem na luka a lesy. Vzhledem k tomu, že se jedná o lokalitu na okraji a současně i nedaleko městského centra, můžeme předpokládat poměrně velký zájem občanů o bydlení v této lokalitě. Zejména pokud se jejich nové bydlení bude nacházet v oblasti, která zohledňuje přírodní a technické podmínky a splňuje všechny požadavky zákonů, norem a vyhlášek.

V průběhu zpracování mé práce jsem čerpal ze svých znalostí, konzultací s odborníky v daném oboru a z uvedených podkladů.

SEZNAM POUŽITÝCH ZDROJŮ

- [1] Zákon č. 198/2006 Sb., *o územním plánování a stavebním řádu*.
- [2] PACLOVÁ, Hana. *Územní plánování a související problematika*. 1. vyd. Ostrava: Vysoká škola báňská - Technická univerzita Ostrava, 2012, 204 s. ISBN 978-80-248-2822-0.
- [3] Územní plán města Hodonín, 2012.
- [4] ŠRYTR, Petr. *Městské inženýrství. (1)*, vyd. Praha: Academia, 2001, 434 s., ISBN 802000663X.
- [5] Kol. autorů: *Regenerace panelových sídlišť - Katalog příkladů za rok 2004*, Brno: Ústav územního rozvoje, 2005
- [6] Mapový portál Mapy.cz: <www.mapy.cz>
- [7] Internetové stránky: <<http://www.penzionnavalech.cz/hodonin-a-okoli/>>.
- [8] Internetové stránky: <<http://hodoninsky.denik.cz/>>.
- [9] Internetové stránky: <<http://www.hodonin.ic.cz/>>.
- [10] Internetové stránky: <<http://www.hodonin.eu>>.
- [11] NEUFERT, Ernst. *Navrhování staveb: zásady, normy, předpisy o zařízeních, stavbě, vybavení, nárocích na prostor, prostorových vztazích, rozměrech budov, prostorech, vybavení, přístrojích z hlediska člověka jako měřítko a cíle: příručka pro stavební odborníky, stavebníky, vyučující i studenty*. 2. české vyd. Editor Peter Neufert, vyd. Praha: Consultinvest, 2000, 618 s. ISBN 9788090148666.
- [12] Internetové stránky: <<http://www.dibavod.cz/70/prohlizecka-zaplavovych-uzemi.html>>
- [13] Vyhláška č. 499/2006 Sb., *O dokumentaci staveb*
- [14] Internetové stránky: <<http://www.cuzk.cz>>
- [15] Vyhláška č. 501/2006 Sb., *O obecných požadavcích na využití území*.
- [16] Vyhláška č. 398/2009 Sb., *o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb*.
- [17] ČSN 75 5409 – *Vnitřní vodovody*, 2012.

- [18] ČSN 75 5455 – *Výpočet vnitřního vodovodu*, 2007.
- [19] Zákon č. 274/2001 Sb., *o vodovodech a kanalizacích*.
- [20] Vyhláška č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území
- [21] Internetové stránky: <<http://www.hriste-bonita.cz>>
- [22] ČSN 73 0802 Požární bezpečnost staveb
- [23] ČSN 73 6056 – *Odstavné parkovací plochy silničních vozidel*, 2011.
- [24] ČSN 73 6110 – *Projektování místních komunikací*, 2006.
- [25] ČSN 73 6102, *Projektování křižovatek na pozemních komunikacích*
- [26] Internetové stránky: <<http://www.stavebnistandardy.cz/>>
- [27] Internetové stránky: < <http://www.uur.cz/>>

SEZNAM OBRÁZKŮ

Obrázek č. 1 – Poloha města Hodonín v rámci ČR

Obrázek č. 2 – Poloha města Hodonín-ortofotomapa

Obrázek č. 3 – Vybuchující bomby během náletu na Hodonín r. 1944

Obrázek č. 4 – Průčelí zimního stadionu v Hodoníně

Obrázek č. 5 – Hodonínská radnice

Obrázek č. 6 – Poloha řešeného území ve městě Hodonín

Obrázek č. 7 – Mapa záplavových území v okolí řešené lokality

SEZNAM TABULEK

Tabulka č. 1 – Prostorové a funkční uspořádání území

Tabulka č. 2 – Podmínky pro řešení území navržené UP Hodonín

SEZNAM PŘÍLOH

- Č. 1: Zjednodušený výpočet parkovacích stání
- Č. 2: Výpočet spotřeby plynu
- Č. 3: Výpočet spotřeby vody a návrh DN vodovodní přípojky
- Č. 4: Výpočet množství odpadních vod a návrh DN kanalizační přípojky
- Č. 5: Stanovisko k existenci inženýrských sítí – Česká telekomunikační infrastruktura a.s.
- Č. 6: Stanovisko k existenci inženýrských sítí – GasNet, s.r.o.
- Č. 7: Stanovisko k existenci inženýrských sítí – T-Mobile Czech Republic a.s.
- Č. 8: Stanovisko k existenci inženýrských sítí – E.On
- Č. 9: Vlastní fotodokumentace území

SEZNAM VÝKRESŮ

ČÍSLO VÝKRESU	NÁZEV	MĚŘÍTKO	FORMÁT
001	Širší vztahy	1:5000	A2
002	Situace současného stavu území	1:1000	A3
003	Limity území	1:1000	A3
004	Návrh varianty A	1:1000	A3
005	Návrh varianty B	1:1000	A3
006	Návrh varianty D	1:1000	A3
007	Dopravní řešení	1:1000	A3
008	Výkres technické infrastruktury	1:1000	A3
009	Půdorys bytového domu BD1, 1. NP	1:100	A3
010	Půdorys bytového domu BD1, 1. NP	1:100	A3
011	Půdorys bytového domu BD1, 1. NP	1:100	A3
012	Půdorys bytového domu BD1, 1. NP	1:100	A3
013	Půdorys bytového domu BD1, 1. NP	1:100	A3
014	Půdorys bytového domu BD1, 1. NP	1:100	A3
015	Vizualizace	-	A3
016	Vizualizace	-	A3

PŘÍLOHY

PŘÍLOHA Č. 1:

Zjednodušený výpočet parkovacích stání

Zjednodušený výpočet parkovacích stání

Návrh a výpočet parkovacích míst byl proveden dle ČSN 73 6110 Projektování místních komunikací a ČSN 73 6056 Odstavné a parkovací plochy. [7], [8]

Celkový počet stání:

$$N = O_o * k_a + P_o * k_a * k_p$$

O_o - Základní počet odstavných stání

P_o - Základní počet parkovacích stání

k_a - Součinitel vlivu stupně automobilizace pro posuzované území

$k_a = 1,25$ stupeň automobilizace 400 aut/ 1 000 ob.

k_p - Součinitel redukce počtu stání pro posuzované území

$$k_p = 1,0$$

Počet parkovacích a odstavných stání v území

Rodinný dům:

- Rodinný dům do 100 m² plochy => 1 účelových jednotek na jedno stání

- Počet RD = 9

$$O_o = P_o = 9 * 1 = 9 \text{ stání}$$

$$N_{RD} = 9 * 1,25 = \underline{13 \text{ parkovacích a odstavných stání}}$$

Bytový dům:

- Byt do 100 m² plochy => 1 účelová jednotka na jedno stání

- Počet bytů = 8

$$O_o = P_o = 8 \cdot 1 = 8 \text{ parkovacích stání}$$

$$N_{BD} = 8 \cdot 1,25 = 10 \text{ parkovacích a odstavných stání}$$

Polyfunkční dům:

- OV do 200 m² plochy => 30 účelových jednotek na jedno stání

- Plocha prodejny 90 m²

$$P_o = (90/30) \cdot 0,9 = 3 \text{ parkovací stání}$$

$$O_o = (90/30) \cdot 0,1 = 0 \text{ odstavných stání}$$

$$N_{OV} = 0,3 \cdot 1,25 + 3 \cdot 1,25 \cdot 1 = 4 \text{ parkovací a odstavná stání}$$

- Byt do 100 m² plochy => 1 účelová jednotka na jedno stání

- Počet bytů = 8

$$O_o = P_o = 8 \cdot 1 = 8 \text{ parkovacích stání}$$

$$N_{BD} = 8 \cdot 1,25 = 10 \text{ parkovacích a odstavných stání}$$

$$N_{PD} = N_{OV} + N_{BD} = \underline{14 \text{ parkovacích a odstavných stání}}$$

Celkový počet parkovacích a odstavných stání v řešeném území

$$N = N_{RD} + 2 \cdot N_{BD} + 3 \cdot N_{PD} = 13 + 2 \cdot 10 + 3 \cdot 14 = \mathbf{75 \text{ parkovacích a odstavných stání}}$$

V urbanistickém návrhu bylo v území na několika parkovištích navrženo celkem

170 parkovacích a odstavných stání, z nichž 10 je vyhrazeno pro osoby se sníženou schopností pohybu. Počet navržených parkovacích a odstavných stání navržených v území je výrazně předimenzován, z důvodu výrazné potřeby parkovacích a odstavných stání, jejichž počet je v řešeném území v současnosti značně nedostačující. Rozmístění parkovacích a odstavných stání je podrobněji znázorněno ve výkresové dokumentaci.

PŘÍLOHA Č. 2:

Zjednodušený výpočet potřeby plynu

Zjednodušený výpočet potřeby plynu pro navržené objekty

Na výpočet spotřeby plynu se vztahuje norma ČSN EN 1775 Zásobování plynem - Plynovody v budovách - Nejvyšší provozní tlak ≤ 5 bar - Provozní požadavky. Tato norma však není veřejně přístupná a postup výpočtu se nepodařilo dohledat. Z tohoto důvodu byl pro orientační výpočet spotřeby plynu v domácnosti použit kalkulátor z webových stránek www.spp.sk. Výpočet odpovídá spotřebě plynu pro vaření, ohřev vody i topení pomocí kondenzačního kotle. Spotřeba plynu je následující:

RD:

Objem domu:
432 m³

Tepelná ztráta objektu (tento údaj se rovná potřebnému výkonu kotle na vytápění):
8,6 kW

Roční spotřeba zemního plynu na vytápění:
1 718 m³/rok

Roční spotřeba zemního plynu na ohřev vody:
552 m³/rok

Roční spotřeba zemního plynu na vaření:
80 m³/rok

Celková roční spotřeba zemního plynu:
2 350 m³/rok
24 816 kWh/rok

Doporučený tarif: **D3**
Předpokládané roční náklady na zemní plyn: **33 561 Kč/rok**

BD:

Objem domu:
5 091 m³

Tepelná ztráta objektu (tento údaj se rovná potřebnému výkonu kotle na vytápění):
101,8 kW

Roční spotřeba zemního plynu na vytápění:
20 248 m³/rok

Roční spotřeba zemního plynu na ohřev vody:
690 m³/rok

Roční spotřeba zemního plynu na vaření:
100 m³/rok

Celková roční spotřeba zemního plynu:
21 038 m³/rok
222 168 kWh/rok

Doporučený tarif: **D4**
Předpokládané roční náklady na zemní plyn: **348 462 Kč/rok**

PŘÍLOHA Č. 3:

Zjednodušená výpočet spotřeby vody a návrh DN vodovodní přípojky

Zjednodušený výpočet spotřeby vody

Výpočet dimenze vodovodní přípojky byl proveden dle ČSN EN 806-3 (ČSN 75 5410), která uvádí zjednodušenou výpočtovou metodu pro dimenzování běžných instalací vnitřního vodovodu. Podle této normy není možné dimenzovat potrubí požárního vodovodu a cirkulační potrubí teplé vody. Aby bylo možné dimenzovat potrubí vnitřního vodovodu dle ČSN EN 806-3, musí být splněny tři podmínky:

- a) Instalace v budově musí být běžná
- b) Hydrodynamický přetlak vody na vstupu do potrubí do budovy musí být takový, aby tlaková ztráta třením a místními odpory v potrubí vnitřního vodovodu mohla dosáhnout až 150 kPa (před tlakovým splachovačem záchodové mísy min. 120 kPa a před speciálními výtokovými armaturami i více podle údajů výrobce).
- c) Aby mohla být splněna podmínka b) nesmí být potrubí vnitřního vodovodu extrémně dlouhé.

Tabulka č. 4 – Hodnoty výtokových jednotek LU a jmenovitých výtoků Q_A studené nebo teplé vody pro výtokové armatury

Výtoková armatura	DN	Jmenovitý výtok Q_A (l/s)	Hodnota LU
Nádržkový splachovač, směšovací baterie u umyvadla, umývatka nebo bidetu	15	0,1	1
Výtokový ventil pro umyvadlo, umývatko, pračku v domácnosti ¹⁾ nebo myčku nádobí ¹⁾ , směšovací baterie pro dřez, výlevku nebo sprchu	15	0,2	2
Tlakový splachovač pisoárové mísy nebo stání, výtokový ventil u výlevky nebo v kotelně	15	0,3	3
Směšovací baterie u vany, velkokuchyňského dřezu nebo prádelnových necek	15	0,4	4
Výtoková armatura na zahradě nebo v garáži	15	0,5	5
Směšovací baterie u velkokuchyňského dřezu, velkoobjemové vany, sprchy	20	0,8	8
Tlakový splachovač záchodové mísy	20	1,5	15
¹⁾ Pro jiné pračky nebo myčky se jmenovitý výtok určí podle údajů výrobce.			

Tabulka č. 5 – Vzorce pro výpočet průtoku a návrhu DN vodovodní přípojky

VÝPOČTOVÝ PRŮTOK	$Q_d = \sqrt{\sum_{i=1}^m q^2 \cdot n_i}$
NÁVRH DN	$Q_d = S \cdot v \Rightarrow$ $d = 2 \cdot \sqrt{\frac{Q_d}{\pi}}$

q...jmenovitý průtok vody (l/s)

n...počet armatur (ks)

S...průřez potrubí (mm²)

v...rychlost proudění vody

d...průměr potrubí

Objekty BD a PD budou napojeny pomocí vodovodní přípojky DN 70.

Objekty RD budou napojeny pomocí vodovodní přípojky DN 50.

Napojení bude provedeno navrtávacím pásem s uzavíracím ventilem. [12], [13], [14]

PŘÍLOHA Č. 4:

Zjednodušený výpočet množství odpadních vod a návrh DN kanalizační přípojky

Zjednodušený výpočet množství odpadních vod

1. Výpočet množství splaškových vod RD:

Dispozice objektů RD není známa, z toho důvodu je navržena přípojka jednotné kanalizace DN 150, což je minimální dimenze kanalizační přípojky pro napojení na kanalizační řad předepsaná správcem sítě VaK Hodonín a.s.

2. Výpočet množství splaškových vod BD:

$$Q_{\max} = 2 \cdot Q_d \text{ (l/s)}$$

$$\text{kde } Q_d = 15,08 \text{ l/s}$$

$$Q_{\max} = 2 \cdot 15,08 = 30,16 \text{ l/s}$$

2. Výpočet množství dešťových vod ze střech objektů

$$Q_{\max} = \Psi \cdot q_s \cdot S_s \text{ (l/s)}$$

RD:

$$S_s = 72 \text{ m}^2 = 0,0072 \text{ ha}$$

$$\Psi = 1,0 \text{ (-)}$$

$$q_s = 162 \text{ l/s} \cdot \text{ha}$$

$$Q_{\max} = 1,0 \cdot 162 \cdot 0,0072 = 1,166 \text{ l/s}$$

BD:

$$S_s = 566 \text{ m}^2 = 0,0566 \text{ ha}$$

$$\Psi = 1,0 \text{ (-)}$$

$$q_s = 162 \text{ l/s} \cdot \text{ha}$$

$$Q_{\max} = 1,0 \cdot 162 \cdot 0,0566 = 9,169 \text{ l/s}$$

3. Výpočet množství dešťových vod z parkovišť a komunikací

$$Q_{\max} = \Psi \cdot q_s \cdot S_s \text{ (l/s)}$$

$$S_s = 4\,328 \text{ m}^2 = 0,4328 \text{ ha}$$

$$\Psi = 0,9 \text{ (-)} - \text{asfaltové a betonové plochy}$$

$$q_s = 162 \text{ l/(s.ha)}$$

$$Q_{\max} = 0,9 \cdot 162 \cdot 0,4328 = 63,102 \text{ l/s}$$

Legenda: S_s ...plocha povodí úseku (ha)

Ψ ...součinitel odtoku plochy závisující na typu povrchu

q_s ...intenzita směrodatného deště

U RD je navržena přípojka jednotné kanalizace o dimenzi DN 150 ve spádu 1,5 %.

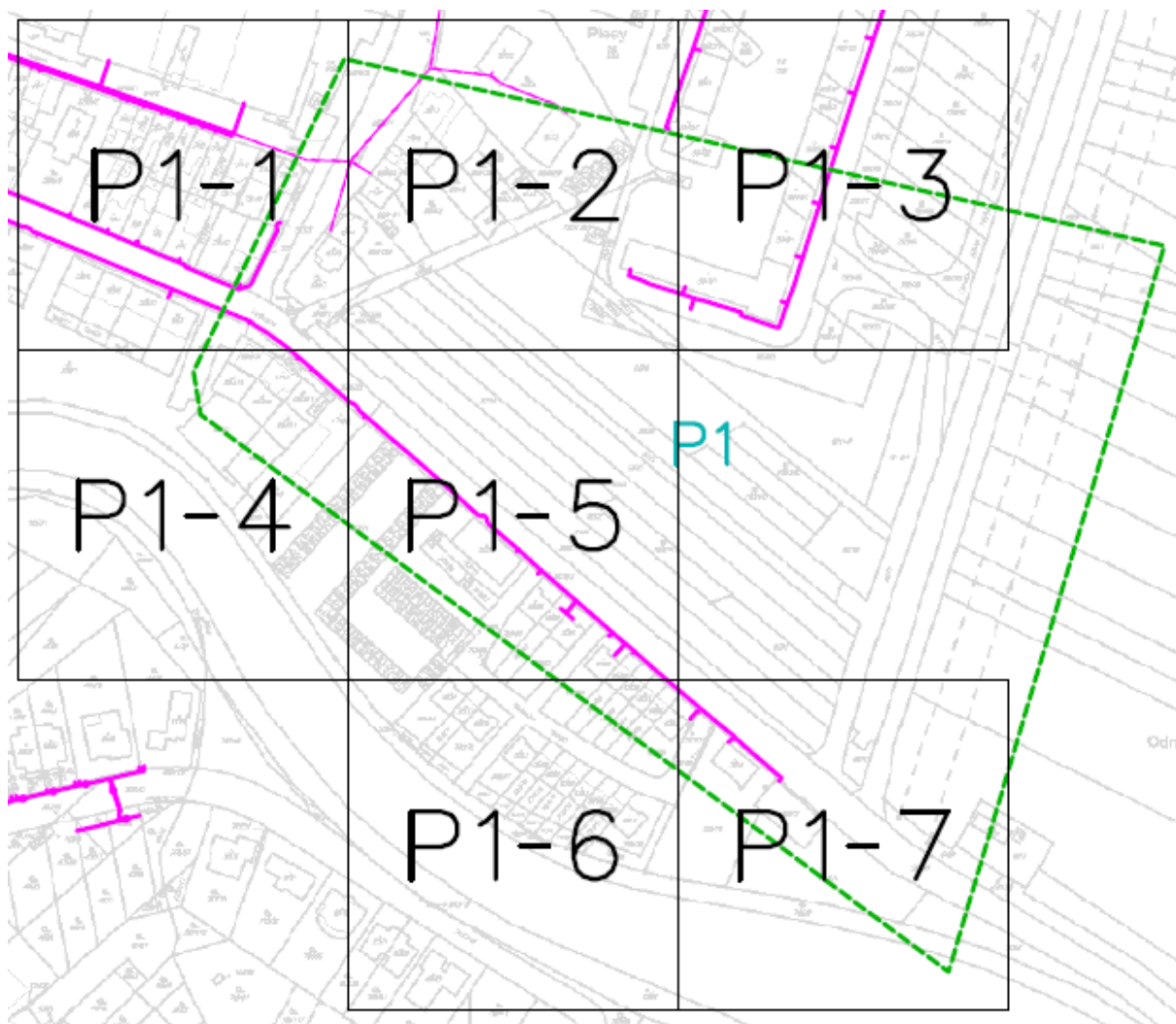
U BD je navržena přípojka jednotné kanalizace DN 200 ve spádu 1,5 %.

Napojení bude provedeno pomocí kanalizační šachtice.

PŘÍLOHA Č. 5:

Stanovisko k existenci inženýrských sítí

Česká telekomunikační infrastruktura, a.s.



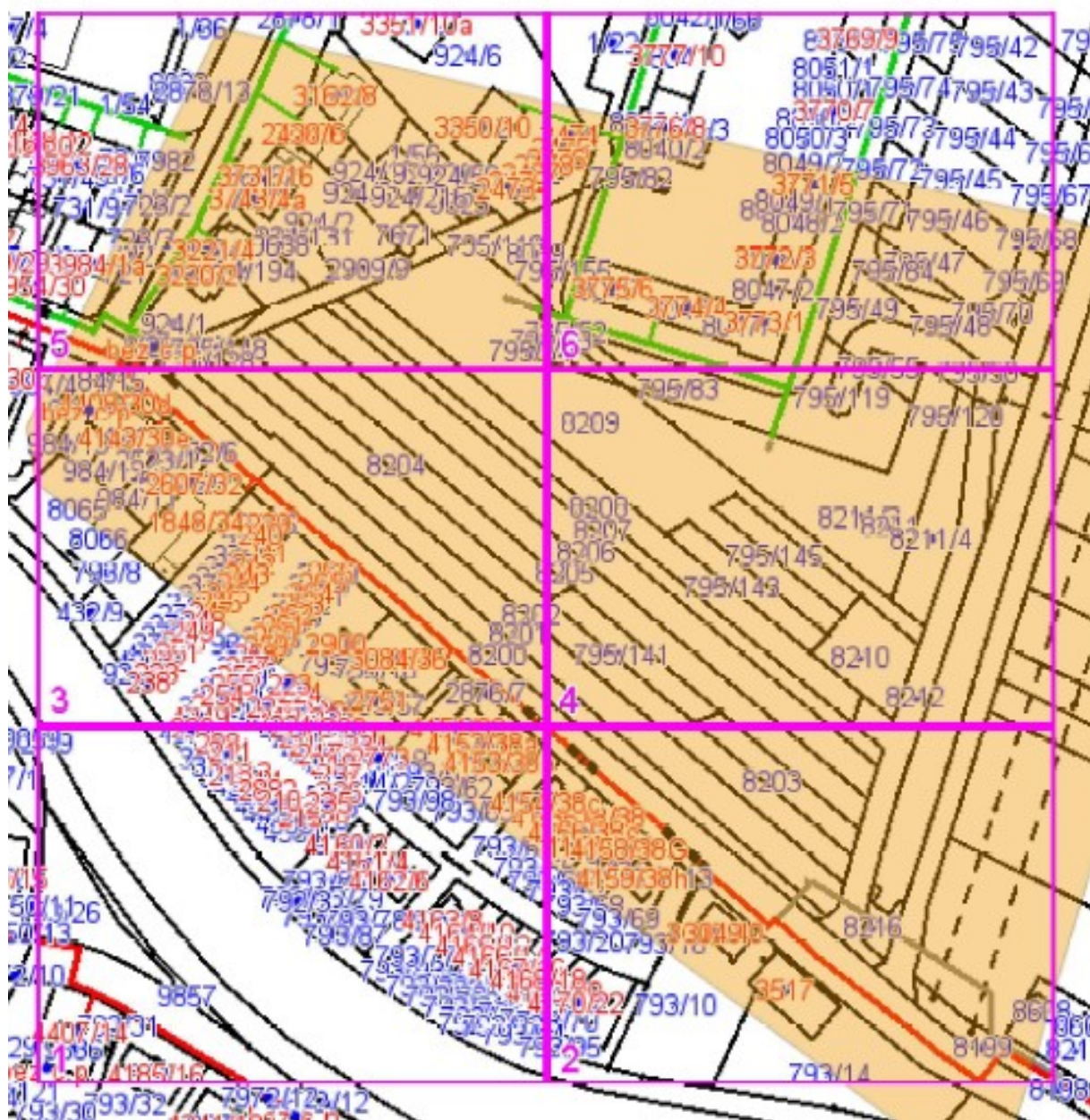
LEGENDA

	hranice zájmového území k vyjádření		nezaměřený průběh optického kabelu, HDPE trubky nebo souběh optického a metalického kabelu
	NN přípojka, území s NN přípojkou CETIN		radiové sítě, ochranné pásmo radiové sítě
	zaměřený průběh metalického kabelu		nadzemní sítě
	zaměřený průběh optického kabelu, HDPE trubky nebo souběh optického a metalického kabelu		neprovozované sítě
	nezaměřený průběh metalického kabelu		podzemní sítě cizí
	nadzemní sítě cizí		sítě s NN
			kolektor, kabelovod

PŘÍLOHA Č. 6:

Stanovisko k existenci inženýrských sítí

GasNet, s.r.o.



Legenda:	linie plynovodu	NTL	STL	VTL	WTL	nefunkční	výstavba	regulační stanice	ochranné zařízení	kabel	elektropřípojka	kabel protikoroziční ochrany	anodové uzemnění	stanice katodové ochrany

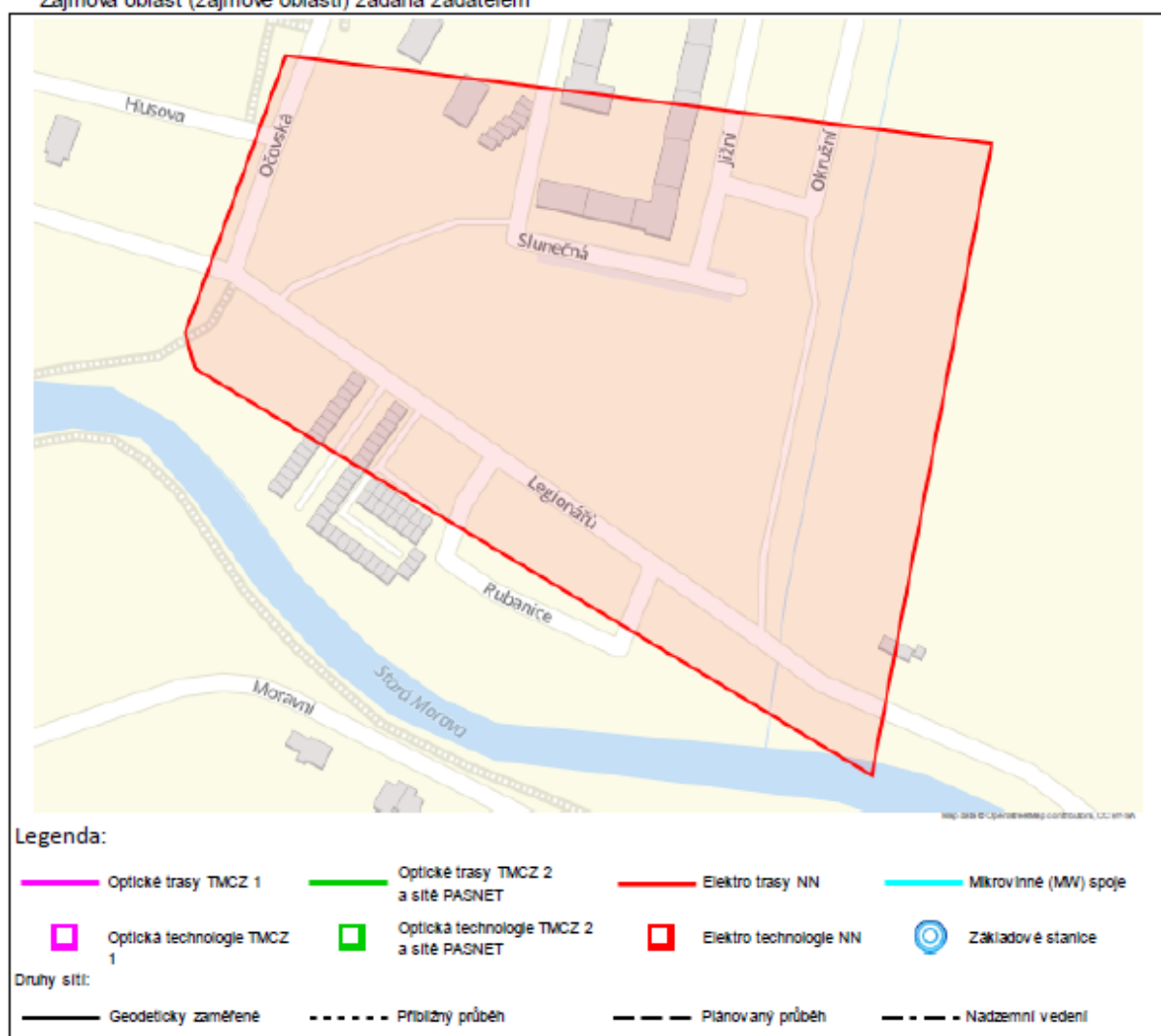
PŘÍLOHA Č. 7:

Stanovisko k existenci inženýrských sítí

T-Mobile Czech Republic, a.s.

Situační plánek

Zájmová oblast (zájmové oblasti) zadaná žadatelem



PŘÍLOHA Č. 8:

E.On, a.s.



PŘÍLOHA Č. 7:

Fotodokumentace řešeného území

Obr. č. 1: Pohled na lokalitu směrem na severovýchod



Obr. č. 2: Pohled na lokalitu směrem na sever



Obr. č. 3 a 4: Občanská vybavenost na ulici Legionářů jižně od lokality





Obr. č. 6 a 7: Pohled na lokalitu směrem na severovýchod



Obr. č. 8: Pohled na lokalitu směrem na západ



Obr. č. 9: Pohled na lokalitu směrem na jihozápad



Obr. č. 10: Pohled z ulice Okružní na ulici Jižní směrem na severozápad



Obr. č. 11 a 12: Pohled na současné parkovací
plochy stávající zástavby směrem na jihozápad



Obr. č 13: Současná zástavba na ulici Jižní severně od území



Obr. č 14 a 15: Pohled na provizorní panelovou komunikaci v západní části území směrem na jihozápad





Obr. č 16: Stávající trafostanice na ulici Slunečná severně od území

